

|       |               |
|-------|---------------|
| 의안번호  | 제 000 호       |
| 의 결   | 2024. 10. 30. |
| 연 월 일 | (제 00 차)      |

의  
결  
사  
항

『한국주택금융공사법 시행규칙』  
일부개정령안

## 1. 개정이유

「서민 등 취약계층 맞춤형 금융지원 확대 방안」(10.2일, 관계부처 합동)의 후속조치로 신설한 폐업 희망 소상공인용 주택연금 상품에 대해 가입자가 납부하는 대출금리를 0.1% 인하하여 가입자의 이자 부담을 경감하고자 함

## 2. 주요내용

가. 소상공인용 주택연금 상품의 금리를 인소한 금융기관이 납부하는 주택담보노후연금보증계정 출연요율 인하 근거 마련

1) 폐업을 희망하는 소상공인이 자가 주택에 계속 거주하면서 폐업에 필요한 기존 채무 상환이 가능하도록 주택연금 상품을 신설을 위해 동법 시행령 제3조의2을 旣 개정('25.2월)

2) 소상공인용 주택연금에 대해 금융기관이 대출금리를 0.1% 인하할 경우, 그 실적만큼 해당 금융기관이 주택담보노후연금보증계정에 납부하고 있는 출연요율을 인하하여 가입자의 대출금리 인하를 유도

### 3. 참고사항

가. 관계법령 : 생략

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

다. 합 의 : 관계부처 의견회람 예정

라. 기 타 : 1) 신·구조문대비표, 별첨

2) 입법예고(2025. 3. 18. ~ 4. .) 예정

3) 행정규제 : 규제개혁위원회와 협의

## 한국주택금융공사법 시행규칙 일부개정령안

한국주택금융공사법 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조제4항 중 “해당 주택을 담보로 대출받은 금액 중 잔액을 상환하는”을 “다음 각 호의 용도에 해당하는”으로 하고, 같은 항에 각 호를 다음과 같이 신설한다.

1. 해당 주택을 담보로 대출받은 금액 중 잔액을 상환하는 용도
2. 주택소유자 또는 배우자가 「소상공인기본법」 제2조에 따른 소상공인으로서 대출받은 금액 중 잔액을 폐업을 위하여 상환하는 용도

## 신·구조문대비표

| 현행                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 개정안                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 제5조(주택담보노후연금보증계정<br>출연기준대출금의 범위 등) ①<br>~ ③ (생략)<br>④ 한국주택금융공사의 사장은<br>제1항에도 불구하고 제2항제1<br>호에 해당하는 계정출연기준대<br>출금으로서 <u>해당 주택을 담보로</u><br><u>대출받은 금액 중 잔액을 상환</u><br><u>하는 용도로 하는 연금 방식의</u><br>대출금에 대해서는 별표 2의 출<br>연요율보다 낮은 요율을 적용할<br>수 있다.<br><u>&lt;신설&gt;</u><br><br><u>&lt;신설&gt;</u> | 제5조(주택담보노후연금보증계정<br>출연기준대출금의 범위 등) ①<br>~ ③ (현행과 같음)<br>④ -----<br>-----<br>-----<br>----- <u>다음 각 호의 용도에</u><br><u>해당하는</u> -----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----.<br>1. <u>해당 주택을 담보로 대출받</u><br><u>은 금액 중 잔액을 상환하는</u><br><u>용도</u><br>2. <u>주택소유자 또는 배우자가</u><br><u>「소상공인기본법」 제2조에</u><br><u>따른 소상공인으로서 대출받</u><br><u>은 금액 중 잔액을 폐업을 위</u><br><u>하여 상환하는 용도</u> |