

|           |                 |      |
|-----------|-----------------|------|
| 의안번호      | 제 호             | 의결사항 |
| 의결<br>연월일 | 20 . .<br>(제 회) |      |

장기 공공임대주택 입주자 삶의 질  
향상 지원법 시행령 일부개정령안

|        |                       |
|--------|-----------------------|
| 제 출 자  | 국무위원 ○○○<br>(국토교통부장관) |
| 제출 연월일 | 20 . .                |

법제처 심사 전

## 1. 의결주문

장기공공임대주택 입주자 삶의 질 향상 지원법 시행령 일부개정령안을  
별지와 같이 의결한다.

## 2. 제안이유

국가나 지방자치단체가 직접 운영하거나 위탁하여 운영하는 장기공공  
임대주택의 복지서비스시설 중 사회복지관에 정신건강전문요원을 배치  
하는 내용으로 「장기공공임대주택 입주자 삶의 질 향상 지원법」이 개정  
(법률 제 21041호, 2025.08.26. 공포, 2026.2.27. 시행)됨에 따라 사회복지관 내  
정신건강전문요원 배치·운영 등에 필요한 사항 등 법률에서 위임된 사항을  
정하려는 것임

## 3. 주요내용

가. 정신건강전문요원의 배치 및 자격 기준을 규정하고, 공공주택사업자에게  
상담 및 업무수행 공간 확보 노력 의무를 부여(안 제15조)

## 4. 주요토의과제

없 음

## 5. 참고사항

가. 관계법령 : 생 략

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

다. 합 의 : 해당기관 없음

라. 기 타 : 1) 신·구조문대비표, 별첨

2) 입법예고(9999. 12. 31. ~ 12. 31.) 결과, 특기할 사항  
없음

3) 행정규제 : 규제개혁위원회와 협의 결과, 이견 없음

- 규제 신설·폐지 등, 없음

## 장기공공임대주택 입주자 삶의 질 향상 지원법 시행령 일부개정령안

장기공공임대주택 입주자 삶의 질 향상 지원법 시행령 일부를 다음과 같이 개정한다.

제15조를 다음과 같이 신설한다.

제15조(정신건강전문요원의 배치) ① 법 제10조의5제1항에 따른 사회복지관을 운영하는 국가, 지방자치단체 또는 위탁기관은 해당 장기공공임대주택의 입주자 수 및 복지수요 등을 고려하여 정신건강전문요원을 배치할 수 있다.

② 1항에 따라 사회복지관에 정신건강전문요원을 배치하는 경우 채용 및 운영 등에 관하여는 「사회복지사업법」 제34조의5, 제35조의2 및 제35조의3을 준용한다.

③ 법 제10조의5제1항에 따른 정신건강전문요원의 자격, 업무범위 및 결격사유 등에 관하여는 「정신건강증진 및 정신질환자 복지서비스 지원에 관한 법률」 제17조 및 제18조를 준용한다.

④ 공공주택사업자는 사회복지관 내에 정신건강전문요원의 상담 및 업무수행에 필요한 공간이 확보될 수 있도록 노력하여야 한다. 이 경우 공간을 확보할 때에는 「공공주택 업무처리지침」 제34조에 따른

설치기준을 따르되, 그 밖의 세부사항은 공공주택사업자가 별도로 정할 수 있다.

## 부 칙

이 영은 2026년 2월 27일부터 시행한다.

## 신 · 구조문대비표

| 현<br>행                    | 개<br>정<br>안                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>&lt;신 설&gt;</u></p> | <p><u>제15조(정신건강전문요원의 배치)</u></p> <p>① <u>법 제10조의5제1항에 따른 사회복지관을 운영하는 국가, 지방자치단체 또는 위탁기관은 해당 장기공공임대주택의 입주자 수 및 복지수요 등을 고려하여 정신건강전문요원을 배치할 수 있다.</u></p> <p>② <u>1항에 따라 사회복지관에 정신건강전문요원을 배치하는 경우 채용 및 운영 등에 관하여는 「사회복지사업법」 제34조의5, 제35조의2 및 제35조의3을 준용한다.</u></p> <p>③ <u>법 제10조의5제1항에 따른 정신건강전문요원의 자격, 업무 범위 및 결격사유 등에 관하여는 「정신건강증진 및 정신질환자 복지서비스 지원에 관한 법률」 제17조 및 제18조를 준용한다.</u></p> <p>④ <u>공공주택사업자는 사회복지관 내에 정신건강전문요원의 상담 및 업무수행에 필요한 공간</u></p> |

이 확보될 수 있도록 노력하여  
야 한다. 이 경우 공간을 확보할  
때에는 「공공주택 업무처리지  
침」 제34조에 따른 설치기준을  
따르되, 그 밖의 세부사항은 공  
공주택사업자가 별도로 정할 수  
있다.

< 의안 소관 부서명 >

|               |                  |
|---------------|------------------|
| 국토교통부 공공주택지원과 |                  |
| 연 락 처         | (044) 201 - 4511 |