

# 소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 시행령

## <목 차>

1. 공장시설에 대한 스프링클러설비 설치기준 적용대상 확대
2. 소규모 숙박시설에 대한 간이스프링클러설비 설치기준 확대

|                    |             |         |             |     |                   |
|--------------------|-------------|---------|-------------|-----|-------------------|
| 소관부처 및<br>작성자 인적사항 | 소관부처        | 소방청     | 작<br>성<br>자 | 이름  | 이준원               |
|                    | 담당부서<br>(과) | 예방분석제도과 |             | 직급  | 소방경               |
|                    | 국장          | 송호영     |             | 연락처 | 044-205-7531      |
|                    | 과장          | 정홍영     |             | 이메일 | ljw862@mail.go.kr |

2026. 08. 27. 작성

정책책임자 직위 : 국장 성명 : 송호영 (서명)



## < 규제 개요 >

| 기본<br>정보         | 1.규제사무명                                         | 공장시설에 대한 스프링클러설비 설치기준 적용대상 확대                                                                                                                                      |                                   |        |            |  |           |      |         |  |       |          |  |
|------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------|------------|--|-----------|------|---------|--|-------|----------|--|
|                  | 2.규제조문                                          | 소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 시행령 제11조                                                                                                                                       |                                   |        |            |  |           |      |         |  |       |          |  |
|                  | 3.위임법령                                          | 소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 제12조                                                                                                                                           |                                   |        |            |  |           |      |         |  |       |          |  |
|                  | 4.유형                                            | 강화                                                                                                                                                                 | 5.입법예고                            | ~      |            |  |           |      |         |  |       |          |  |
| 규제의<br>필요성       | 6.추진배경<br>및 정부개입<br>필요성                         | ○ 공장에 대한 화재위험, 이용자 특성을 고려하여 화재안전관리 강화필요<br>○ 스프링클러설비 설치 의무화를 통한 화재안전성을 강화하고 국민의 생명과 재산을 보호하기 위해 정부 개입                                                              |                                   |        |            |  |           |      |         |  |       |          |  |
|                  | 7.규제내용                                          | ○ 공장의 관계인이 설치해야 하는 소방시설 종류 확대<br>- 바닥면적 합계 5,000제곱미터 이상인 공장(지붕 또는 외벽이 불연재료나 내화구조가 아닌 경우 바닥면적 합계 2,500제곱 미터 이상)에 스프링클러설비 설치                                         |                                   |        |            |  |           |      |         |  |       |          |  |
|                  | 8.피규제집단<br>및 이해관계자                              | <table><tr><th colspan="2">유 형</th><th>인원수 또는 규모</th></tr><tr><td>피규제자</td><td>공장의 관계인</td><td></td></tr><tr><td>이해관계자</td><td>공장 이용자 등</td><td></td></tr></table> |                                   |        | 유 형        |  | 인원수 또는 규모 | 피규제자 | 공장의 관계인 |  | 이해관계자 | 공장 이용자 등 |  |
|                  | 유 형                                             |                                                                                                                                                                    | 인원수 또는 규모                         |        |            |  |           |      |         |  |       |          |  |
| 피규제자             | 공장의 관계인                                         |                                                                                                                                                                    |                                   |        |            |  |           |      |         |  |       |          |  |
| 이해관계자            | 공장 이용자 등                                        |                                                                                                                                                                    |                                   |        |            |  |           |      |         |  |       |          |  |
| 9.도입목표<br>및 기대효과 | 공장의 소방시설 설치 기준을 개선하여 화재로부터 건축물 이용자에 대한 화재안전성 강화 |                                                                                                                                                                    |                                   |        |            |  |           |      |         |  |       |          |  |
| 규제의<br>적정성       | 10.비용편익분석<br>(단위:백만원)                           |                                                                                                                                                                    | 비용                                | 편익     | 순비용        |  |           |      |         |  |       |          |  |
|                  |                                                 | 피규제자                                                                                                                                                               | 1302215.81                        |        | 1302215.81 |  |           |      |         |  |       |          |  |
|                  |                                                 | 피규제자 이외<br>정성분석                                                                                                                                                    |                                   |        |            |  |           |      |         |  |       |          |  |
|                  |                                                 | 주요내용                                                                                                                                                               |                                   |        |            |  |           |      |         |  |       |          |  |
|                  | 11.영향평가<br>여부                                   | 기술영향평가                                                                                                                                                             |                                   | 경쟁영향평가 | 중기영향평가     |  |           |      |         |  |       |          |  |
|                  |                                                 | 해당없음                                                                                                                                                               |                                   | 해당없음   | 해당없음       |  |           |      |         |  |       |          |  |
| 기타               | 12.규제일몰제                                        | 대분류                                                                                                                                                                | 소분류                               |        |            |  |           |      |         |  |       |          |  |
|                  |                                                 | 일몰설정<br>예외기준                                                                                                                                                       | 1. 국제조약 등에 따라 동일하게 적용 되어야 하는 규제   |        | 미해당        |  |           |      |         |  |       |          |  |
|                  |                                                 |                                                                                                                                                                    | 2. 국가의 질서 유지 및 국민생명·안전과 직접 관련된 규제 |        | 해당         |  |           |      |         |  |       |          |  |
|                  |                                                 |                                                                                                                                                                    | 3. 사회통념상 보편적으로 통용되는 규범적           |        | 미해당        |  |           |      |         |  |       |          |  |

|                            |  |                                     |                                        |        |           |      |
|----------------------------|--|-------------------------------------|----------------------------------------|--------|-----------|------|
|                            |  |                                     | 성격의 규제                                 |        |           |      |
|                            |  | 경제규제<br>여부기준                        | 4. 국민과 기업의 경제활동에 대한 규제                 |        |           |      |
|                            |  |                                     | 5. 경제활동에 직접영향을 주는 규제                   |        |           |      |
|                            |  | 일몰설정<br>세부기준                        | 6. 피규제자의 규제부담이 매우 큰 규제                 |        |           |      |
|                            |  |                                     | 7. 한시적 목적을 위한 규제이거나 주기적인<br>검토가 필요한 규제 |        |           |      |
|                            |  | 일몰설정여부                              |                                        | 일몰조문   |           | 연장여부 |
|                            |  |                                     |                                        |        |           |      |
|                            |  | 일몰유형                                |                                        | 일몰설정기간 |           | 일몰주기 |
|                            |  |                                     |                                        |        |           |      |
|                            |  |                                     |                                        |        |           |      |
| 13.우선허용 ·<br>사후 규제<br>적용여부 |  | 해당없음                                |                                        |        |           |      |
| 14.비용감축제<br>(단위:백만원)       |  | 적용여부                                | 비용                                     | 편익     | 연간균등순비용   |      |
|                            |  | 미적용                                 | 1302215.81                             |        | 164572.49 |      |
| 15.규제정비<br>계획              |  | 소방시설법 시행령                      해당없음 |                                        |        |           |      |

〈조문 대비표〉

| 현 행                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 개 정 안                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. 소화설비<br>가 ~ 다. (생 략)<br>라. 스프링클러설비를 설치해야 하는<br>특정소방대상물(위험물 저장 및 처<br>리 시설 중 가스시설은 제외한다)은<br>다음의 어느 하나에 해당하는 것으<br>로 한다.<br>1) ~ 5) (생 략)<br>6) <u>창고시설</u> (물류터미널을 제외한다)<br>로서 바닥면적 합계가 5천㎡ 이상<br>인 경우에는 모든 층<br>7) ~ 9) (생 략)<br>10) 지붕 또는 외벽이 불연재료가 아<br>니거나 내화구조가 아닌 공장 또는 창<br>고시설로서 다음의 어느 하나에 해당<br>하는 것<br>가) (생 략)<br>나) <u>창고시설</u> (물류터미널은 제외한다)<br>중 6)에 해당하지 않는 것으로서 바닥<br>면적의 합계가 2천5백㎡ 이상인 경우<br>에는 모든 층<br>다) ~ 마) (생 략)<br>11) ~ 14) (생 략)<br>마. ~ 사. (생 략)<br>2. ~ 5. (생 략) | 1. 소화설비<br>가 ~ 다. (현행과 같음)<br>라. -----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>1) ~ 5) (현행과 같음)<br>6) <u>공장 또는 창고시설</u> -----<br>-----<br>-----<br>-----<br>7) ~ 9) (현행과 같음)<br>10)-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>가) (현행과 같음)<br>나) <u>공장 또는 창고시설</u> -----<br>-----<br>-----<br>-----<br>다) ~ 마) (현행과 같음)<br>11) ~ 14) (현행과 같음)<br>마. ~ 사. (현행과 같음)<br>2. ~ 5. (현행과 같음) |

## I. 규제의 필요성 및 대안선택

### 1. 추진배경 및 정부개입 필요성

- (추진배경) 공장과 같은 화재취약대상에 화재 위험, 이용자 특성 등을 고려하여 소방시설 설치기준 강화 필요
- (정부개입필요성) 바닥면적 합계 5,000제곱미터 이상 공장(지붕 또는 외벽이 불연재료나 내화구조가 아닌 공장 2,500제곱미터 이상)에 스프링클러설비와 같은 자동 소화설비 설치 의무를 통해 화재안전성을 강화하고 국민의 생명과 재산을 보호하기 위해 정부 개입이 필요함.

### 2. 규제 대안 검토 및 선택

#### ① 대안의 비교

##### o 규제대안의 내용

|       |     |                                                                                                                                     |
|-------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 현행유지안 | 대안명 | 바닥면적 합계 5,000제곱미터 이상 공장에 소방시설 미설치 현행유지<br>※ 지붕 또는 외벽이 불연재료나 내화구조가 아닌 공장 2,500제곱미터 이상                                                |
|       | 내용  | 바닥면적 합계 5,000제곱미터 이상 공장에 소방시설 설치기준 강화 없이 현행 유지<br>※ 지붕 또는 외벽이 불연재료나 내화구조가 아닌 공장 2,500제곱미터 이상                                        |
| 규제대안1 | 대안명 | 바닥면적 합계 5,000제곱미터 이상 공장에 스프링클러설비 설비 설치<br>※ 지붕 또는 외벽이 불연재료나 내화구조가 아닌 공장 2,500제곱미터 이상                                                |
|       | 내용  | 바닥면적 합계 5,000제곱미터 이상 공장에 스프링클러설비 설치하도록 기준 마련<br>* (현행) 스프링클러 미설치 → (개선) 스프링클러 소방시설 설치<br>※ 지붕 또는 외벽이 불연재료나 내화구조가 아닌 공장 2,500제곱미터 이상 |
| 규제대안2 | 대안명 | 바닥면적 합계 5,000제곱미터 이상 공장에 스프링클러설비 자율적 설치(비규제 대안)                                                                                     |

|  |    |                                             |
|--|----|---------------------------------------------|
|  |    | ※ 지붕 또는 외벽이 불연재료나 내화구조가 아닌 공장 2,500제곱미터 이상  |
|  | 내용 | 스프링클러설비 설치 의무가 없는 화재취약대상 관계인이 자율적으로 판단하여 설치 |

## ○ 규제대안의 비교

| 구분    | 장점                         | 단점                                  |
|-------|----------------------------|-------------------------------------|
| 현행유지안 | 비용 미발생                     | 공장에서 화재 발생 시 피해발생 및 피해 최소화 곤란       |
| 규제대안1 | 공장에 대한 피해 최소화 및 화재 안전관리 강화 | 공장에 스프링클러설비 설치에 따른 규제 비용 발생         |
| 규제대안2 | 공장 관계인의 안전관리 투자의 자율성 담보    | 비규제 대안으로 집행력이 약화되어 스프링클러설비 설치 저조 예상 |

## ② 이해관계자 의견수렴

| 이해관계자명              | 일시 · 장소 · 방법                                                                                      | 제시의견 | 조치결과 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 관계인                 | 바닥면적 합계 5,000제곱미터 이상 공장에 스프링클러설비 설치 의무화 관련 의견수렴(예정)<br>※ 지붕 또는 외벽이 불연재료나 내화구조가 아닌 공장 2,500제곱미터 이상 |      |      |
| 대국민<br>(관련업체 및 소비자) | 소방시설법 시행령 일부개정안 입법예고안에 대한 대국민 의견수렴 예정                                                             |      |      |
|                     |                                                                                                   |      |      |

## ③ 대안의 선택 및 근거

- 현행안을 지속(현행 유지안)할 경우 바닥면적 합계 5,000제곱미터 이상의 공장에 스프링클러설비 설치 의무가 없어 화재안전성을 담보할 수 없음.

※ 지붕 또는 외벽이 불연재료나 내화구조가 아닌 공장 2,500제곱미터 이상

- 한편, 관계인의 자율적 규제(규제대안 2)에 맡기는 경우, 현실적으로 집행력이 낮아 규제 효과가 직접적으로 나타나기 힘들 것임

- 따라서, 바닥면적 합계 5,000제곱미터 이상 공장에 스프링클러설비 설치 의무화 (규제대안 1)가 규제의 실효성 및 규제효과 측면에서 최적의 대안으로 판단됨

※ 지붕 또는 외벽이 불연재료나 내화구조가 아닌 공장 2,500제곱미터 이상

### 3. 규제목표

- 바닥면적 합계 5,000제곱미터 이상 공장에 스프링클러설비 설치 의무화로 화재 피해 최소화 등 화재안전성 확보
- 나아가, 특정소방대상물의 안전성 및 신뢰도 향상을 통한 안전 확보가 가능해져 관계인 및 특정소방대상물 사용(이용)자에게 안전한 환경 조성

※ 지붕 또는 외벽이 불연재료나 내화구조가 아닌 공장 2,500제곱미터 이상

## II. 규제의 적정성

### 1. 목적·수단 간 비례적 타당성

- (규제목적) 본 규제는 바닥면적 합계 5,000제곱미터 이상의 공장에 안전성 향상을 통해 국민의 안전과 생명을 보호하기 위하여 스프링클러설비 설치 의무화 하도록 규정 하는것임.

※ 지붕 또는 외벽이 불연재료나 난연재료가 아닌 공장의 경우 바닥면적 합계 2,500제곱미터 이상

- (규제수단) 공공의 안전과 복리 증진을 목적으로 하는 동 법령의 취지에 부합하며 바닥면적 합계 5,000제곱미터 이상의 공장의 경우 스프링클러설비 설치 의무화 하는 규제 내용이 과도하다고 보기 어려움

※ 지붕 또는 외벽이 불연재료나 난연재료가 아닌 공장의 경우 바닥면적 합계 2,500제곱미터 이상

### 2. 영향평가 필요성 등 고려사항

| 영향평가 |      |      |
|------|------|------|
| 기술   | 경쟁   | 중기   |
| 해당없음 | 해당없음 | 해당없음 |

- 영향평가 - 기술규제영향평가 해당사항 없음

- 경쟁영향평가

해당사항 없음

| 경쟁영향평가 점검항목               | 해당 여부   |
|---------------------------|---------|
| (A) 사업자의 수 또는 범위 제한       | 해당사항 없음 |
| (B) 사업자의 경쟁능력 제한          | 해당사항 없음 |
| (C) 사업자의 경쟁유인 감소          | 해당사항 없음 |
| (D) 소비자에게 제공되는 선택과 정보의 제한 | 해당사항 없음 |

- 중기영향평가  
해당사항 없음

- 규제 차등화 예비분석 결과표

|               |          |         |
|---------------|----------|---------|
| ① 규제 영역       |          | 해당사항 없음 |
| ② 규제 방식       |          | 해당사항 없음 |
| ③ 예비분석모델      |          | 해당사항 없음 |
|               | 판단<br>근거 | 해당사항 없음 |
| ④ 대상 업종       |          | 해당사항 없음 |
| ⑤ 예비분석내용      |          | 해당사항 없음 |
| ⑥ 차등화적용<br>여부 |          | 해당사항 없음 |

○ 기타 고려사항

- 고용친화적 규제설계

해당사항 없음

- 시장유인적 규제설계

해당사항 없음

- 일몰설정 여부

해당사항 없음

- 우선허용·사후규제 적용 여부

### 3. 해외 및 유사입법사례

#### ○ 해외사례

##### ○ 공장 스프링클러설비 설치 규정

- (일본) 11층 이상의 층, 높이 10미터 초과 및 연면적 700제곱미터 이상의 랙식 창고, 지정가연물 정량의 1,000배 이상
- (미국) 지상 기준 3층 초과, 방화구획 면적 1,115제곱미터 초과, 건물 내 전층 면적 합계 2,230제곱미터 초과, 개구부 없는 지하 등 139제곱미터 초과, 고위험물 취급 시 무조건 설치, 우레탄 가구/ 매트리스 제조 F-1 구역이 232제곱미터 초과, 리튬배터리 및 전기차 제조시설 전역
- (영국) 가장 높은층의 바닥 높이가 지표면 기준 30미터를 초과하는 건물, 높이 18미터 이하의 경우 구획 면적 7,000제곱미터 초과, 높이 18미터 초과인 경우 구획 면적 2,000제곱미터 초과

#### ○ 타법사례

- (건축법) 건축법령에서는 스프링클러 기타 이와 유사한 자동식 소화설비를 설치한 경우에는 방화구획 면적 기준 완화
- ex) 10층 이하의 층은 바닥면적 1천제곱미터 마다 구획을 해야 하나, 스프링클러설비를 설치한 경우 바닥면적 3천제곱미터 마다 구획

### 4. 비용편익 분석

<규제대안 1 : 바닥면적 합계 5,000제곱미터 이상 공장에 스프링클러설비 설비 설치

※ 지붕 또는 외벽이 불연재료나 내화구조가 아닌 공장 2,500제곱미터 이상>

① 비용편익분석 : 피규제 기업 · 소상공인 직접비용 1,302,215.81 백만

| 분석기준년도 | 규제시행년도 | 분석대상기간<br>(년) | 할인율(%) | 단위 |
|--------|--------|---------------|--------|----|
|--------|--------|---------------|--------|----|

|                                                                                                      |      |              |         |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|---------|--------------|
| 2025                                                                                                 | 2026 | 10           | 4.5     | 백만원,<br>현재가치 |
| 규제대안 1 : 바닥면적 합계 5,000제곱미터 이상 공장에 스프링클러설비 설비<br>설치<br>※ 지붕 또는 외벽이 불연재료나 내화구조가 아닌 공장 2,500제<br>곱미터 이상 |      |              |         |              |
| 영향집단                                                                                                 |      | 비용           | 편익      | 순비용          |
| 피규제 기업<br>· 소상공인                                                                                     | 직접   | 1,302,215.81 |         | 1,302,215.81 |
|                                                                                                      | 간접   |              |         |              |
| 피규제 일반국민                                                                                             |      |              |         |              |
| 피규제자 이외 기업<br>· 소상공인                                                                                 |      |              |         |              |
| 피규제자 이외 일반<br>국민                                                                                     |      |              |         |              |
| 정부                                                                                                   |      |              |         |              |
| 총 합계                                                                                                 |      | 1,302,215.81 |         | 1,302,215.81 |
| 기업순비용                                                                                                |      | 1,302,215.81 | 연간균등순비용 | 164,572.49   |

### Ⅲ. 규제의 실효성

#### 1. 규제의 순응도

##### ○ 피규제자 준수 가능성

- 신축하는 바닥면적합계 5,000제곱미터 이상 공장의 경우 스프링클러설비 설치 의무화는 규제 준수를 위한 기술적 어려움은 없음
- 스프링클러설비 설치에 따른 비용 발생이 예상되나, 공장의 화재 예방을 통한 재산·인명피해 최소화 등 편익이 보다 클 것으로 판단됨

#### 2. 규제의 집행가능성

##### ○ 행정적 집행가능성

- 현재 일선 시·도 소방서에서 바닥면적 합계 5,000제곱미터 이상 공장의 신축 건축물에 대한 스프링클러설비 설치 의무화에 따른 건축허가 소방동의 시 적법 설계 여부 확인 업무를 수행하고 있어, 기존의 조직과 인력을 통해 집행 가능함

##### ○ 재정적 집행가능성

- 시·도 소방서에서 추가적으로 집행되는 예산은 없음

## IV. 추진계획 및 종합결론

### 1. 추진 경과

- 최근 많은 인명·재산피해가 발생한 공장\*의 화재 안전성 강화를 위한 소방시설 설치기준 개선

\* 대전 안전공업('26.3.20. / 사망 14, 부상 60)

- 바닥면적 합계 5,000제곱미터 이상인 공장 스프링클러설비 설치  
(지붕 또는 외벽이 불연재료가 아니거나 내화구조가 아닌 바닥면적 합계 2,500제곱미터 이상인 공장 스프링클러설비 설치)
- ❖ 공장 화재의 특성상 화재 확산이 빠르고 초기 진압이 어려워 화재 초기에 자동으로 소화할 수 있는 스프링클러설비 설치 의무화  
(현행) 면적 기준 부재 → (개선) 바닥면적 합계 5,000㎡이상

### 2. 향후 평가계획

- 개정사항에 대한 지속적 홍보 및 모니터링을 통해 규제 이해사항 (준수여부)을 확인하고, 미흡할 경우 제도개선 마련·대응 추진

### 3. 규제 정비계획

- 소방시설법 시행령 개정 관련 해당없음

| 법령명          | 규제조문 | 규제 폐지·완화 내용 | 추진 일정 |
|--------------|------|-------------|-------|
| 소방시설법<br>시행령 | 해당없음 | 해당없음        | 해당없음  |

### 4. 종합결론

- 개정안은 바닥면적 합계 5,000제곱미터 이상 공장에 소방시설 스프링클러설비 설치를 의무화하는 내용으로 규제 대안의 비교평가, 국내외 사례 및 비용편익분석 등을 종합적으로 검토해 볼 때,
  - 스프링클러설비를 의무화 하는 사항으로 바닥면적 합계 5,000제곱미터 이상의 공장에 안전성 확보 등 안전환경 조성에 대한 편익이 클 것으로 판단

※ 지붕 또는 외벽이 불연재료나 내화구조가 아닌 경우 바닥면적 합계 2,500제곱미터 이상

- 또한, 금회 강화되는 소방시설의 경우 자동으로 화재를 신속하게 진압하여 대형화재의 재발 방지를 위한 근원적인 해결책이 될 수 있을 것이라 판단됨.

가. 대안별 분석 비교표

| 분석기준년도 | 규제시행년도 | 분석대상기간<br>(년) | 할인율 (%) | 단위           |
|--------|--------|---------------|---------|--------------|
| 2025   | 2026   | 10            | 4.5     | 백만원,<br>현재가치 |

규제대안1 : 바닥면적 합계 5,000제곱미터 이상 공장에 스프링클러설비 설비  
설치

※ 지붕 또는 외벽이 불연재료나 내화구조가 아닌 공장 2,500제  
곱미터 이상

| 영향집단                 |    | 비용           | 편익      | 순비용          |
|----------------------|----|--------------|---------|--------------|
| 피규제 기업<br>· 소상공인     | 직접 | 1,302,215.81 |         | 1,302,215.81 |
|                      | 간접 |              |         |              |
| 피규제 일반국민             |    |              |         |              |
| 피규제자 이외 기업<br>· 소상공인 |    |              |         |              |
| 피규제자 이외 일반<br>국민     |    |              |         |              |
| 정부                   |    |              |         |              |
| 총 합계                 |    | 1,302,215.81 |         | 1,302,215.81 |
| 기업순비용                |    | 1,302,215.81 | 연간균등순비용 | 164,572.49   |

|                   |
|-------------------|
| 정성분석 내용 및 기타 참고사항 |
|                   |

## 나. 각 대안의 활동별 비용·편익 분석 결과

<규제대안1 : 바닥면적 합계 5,000제곱미터 이상 공장에  
스프링클러설비 설비 설치

※ 지붕 또는 외벽이 불연재료나 내화구조가 아닌 공장 2,500제  
곱미터 이상>

①피규제 기업소상공인 :

☐ 직접비용

| (정량)영향집단명                                                   | 스프링클러설비를 설치해야 하는 바닥면적 합계 5,000제곱미터(지붕 또는 외벽이 불연재료나 내화구조 아닌 공장 2,500제곱미터 이상) 이상의 관계인                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                          |       |          |                                                                                                          |       |       |       |                   |     |     |     |     |     |     |                                   |     |    |     |    |     |     |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----------------------------------|-----|----|-----|----|-----|-----|
| 활동제목                                                        | 스프링클러설비 설치 의무가 있는 특정소방대상물의 범위 확대                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                          |       |          |                                                                                                          |       |       |       |                   |     |     |     |     |     |     |                                   |     |    |     |    |     |     |
| 비용항목                                                        | 설비                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                          |       |          |                                                                                                          |       |       |       |                   |     |     |     |     |     |     |                                   |     |    |     |    |     |     |
| 비용                                                          | 1,302,215,812,202                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                          |       |          |                                                                                                          |       |       |       |                   |     |     |     |     |     |     |                                   |     |    |     |    |     |     |
| 일시적/반복적                                                     | 반복적/연간균등                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                          |       |          |                                                                                                          |       |       |       |                   |     |     |     |     |     |     |                                   |     |    |     |    |     |     |
| 산식                                                          | 최근 5년 5천제곱미터 이상 연평균 공장 설치 현황 평균 X 단가 + 최근 5년 2,500제곱미터 이상 공장 설치 현황 평균 X 단가((291*425000000)+(123*332500000))                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |       |          |                                                                                                          |       |       |       |                   |     |     |     |     |     |     |                                   |     |    |     |    |     |     |
| 근거설명                                                        | ① 정량분석 대상                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                          |       |          |                                                                                                          |       |       |       |                   |     |     |     |     |     |     |                                   |     |    |     |    |     |     |
|                                                             | <table><tr><th>구분</th><th>대 상</th></tr><tr><td>정량<br/>분석</td><td>❶ 바닥면적 합계 5,000㎡ 이상의 공장에 스프링클러설비 설치<br/>❷ 지붕 또는 외벽이 불연재료가 아니거나 해화구조가 아닌 바닥면적 합계 2,500㎡ 이상의 공장에 스프링클러설비 설치</td></tr></table>                                                                                                                                                                | 구분                                                                                                       | 대 상   | 정량<br>분석 | ❶ 바닥면적 합계 5,000㎡ 이상의 공장에 스프링클러설비 설치<br>❷ 지붕 또는 외벽이 불연재료가 아니거나 해화구조가 아닌 바닥면적 합계 2,500㎡ 이상의 공장에 스프링클러설비 설치 |       |       |       |                   |     |     |     |     |     |     |                                   |     |    |     |    |     |     |
|                                                             | 구분                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 대 상                                                                                                      |       |          |                                                                                                          |       |       |       |                   |     |     |     |     |     |     |                                   |     |    |     |    |     |     |
|                                                             | 정량<br>분석                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ❶ 바닥면적 합계 5,000㎡ 이상의 공장에 스프링클러설비 설치<br>❷ 지붕 또는 외벽이 불연재료가 아니거나 해화구조가 아닌 바닥면적 합계 2,500㎡ 이상의 공장에 스프링클러설비 설치 |       |          |                                                                                                          |       |       |       |                   |     |     |     |     |     |     |                                   |     |    |     |    |     |     |
|                                                             | ② 소방시설 설치 대상 현황                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                          |       |          |                                                                                                          |       |       |       |                   |     |     |     |     |     |     |                                   |     |    |     |    |     |     |
| ○ 최근 5년 바닥면적 합계 5,000제곱미터 이상 공장 완공 현황                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                          |       |          |                                                                                                          |       |       |       |                   |     |     |     |     |     |     |                                   |     |    |     |    |     |     |
| ○ 최근 5년 지붕 또는 외벽이 불연재료나 내화구조가 아닌 바닥면적 합계 2,500제곱미터 이상 공장 현황 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                          |       |          |                                                                                                          |       |       |       |                   |     |     |     |     |     |     |                                   |     |    |     |    |     |     |
|                                                             | <table><tr><th>대 상</th><th>평균설치</th><th>2021년</th><th>2022년</th><th>2023년</th><th>2024년</th><th>2025년</th></tr><tr><td>❶ 공장 5,000제곱미터 이상</td><td>291</td><td>305</td><td>314</td><td>305</td><td>283</td><td>249</td></tr><tr><td>❷ 공장(불연 또는 내화구조가 아닌) 2,500제곱미터 이상</td><td>123</td><td>88</td><td>103</td><td>99</td><td>222</td><td>103</td></tr></table> | 대 상                                                                                                      | 평균설치  | 2021년    | 2022년                                                                                                    | 2023년 | 2024년 | 2025년 | ❶ 공장 5,000제곱미터 이상 | 291 | 305 | 314 | 305 | 283 | 249 | ❷ 공장(불연 또는 내화구조가 아닌) 2,500제곱미터 이상 | 123 | 88 | 103 | 99 | 222 | 103 |
| 대 상                                                         | 평균설치                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2021년                                                                                                    | 2022년 | 2023년    | 2024년                                                                                                    | 2025년 |       |       |                   |     |     |     |     |     |     |                                   |     |    |     |    |     |     |
| ❶ 공장 5,000제곱미터 이상                                           | 291                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 305                                                                                                      | 314   | 305      | 283                                                                                                      | 249   |       |       |                   |     |     |     |     |     |     |                                   |     |    |     |    |     |     |
| ❷ 공장(불연 또는 내화구조가 아닌) 2,500제곱미터 이상                           | 123                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 88                                                                                                       | 103   | 99       | 222                                                                                                      | 103   |       |       |                   |     |     |     |     |     |     |                                   |     |    |     |    |     |     |

※ 비고

1. 시도별 소방시설완공대상중 바닥면적 합계 5,000제곱미터 이상 공장 파악
2. 시도별 소방시설완공대상중 불연 또는 내화구조가 아닌 2,500제곱미터 이상 공장 파악

※ 소방시설별 공사금액

(단위 천원)

| 설비명                                       | 한****<br>(주) | 현****<br>(주) | 평균      |
|-------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| 공장 5,000제곱미터 이상<br>스프링클러설비                | 439,000      | 412,000      | 425,500 |
| 불연 또는 내화구조가 아닌 공장<br>2,500제곱미터 이상 스프링클러설비 | 274,000      | 391,000      | 332,500 |

※ 소방시설 공사업체 2개소에 소방시설별 공사금액 조사결과 / 2026. 8월

○ 대상별 소방시설 설치 비용 산정

| 대상                                | 비용              | 대상* | 단가          |
|-----------------------------------|-----------------|-----|-------------|
| ① 공장 5,000제곱미터 이상                 | 123,820,500,000 | 291 | 425,500,000 |
| ② 공장(불연 또는 내화구조가 아닌) 2,500제곱미터 이상 | 40,897,500,000  | 123 | 332,500,000 |

\* 최근 5년(공장) 소방시설완공검사증명서 교부대상

③ 비용추계

○ 소방시설 설치 비용 : 164,718백만원

②피규제 일반국민 :

□편익

|           |                                |
|-----------|--------------------------------|
| (정성)영향집단명 | 공장을 이용하는 관계인 및 국민              |
| 활동제목      | 소방시설 설치 의무가 있는 특정소방대상물의 범위 확대  |
| 편익항목      | 안전사고예방                         |
| 일시적/반복적   | 반복적                            |
| 근거설명      | ○ 공장에 스프링클러설비를 설치하여 화재안전관리를 제고 |

|  |                                                                                                                                                                                                   |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 바닥면적 합계 5,000제곱미터 이상 및 불연 또는 내화구조가 아닌 공장의 경우 2,500제곱미터 이상에 스프링클러설비를 설치하여 화재 시 신속한 진압</li> <li>○ 나아가, 소방시설 설치 강화를 통해 특정소방대상물을 이용하는 국민의 안전권을 보장</li> </ul> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## < 규제 개요 >

| 기본<br>정보         | 1.규제사무명                                                                       | 소규모 숙박시설에 대한 간이스프링클러설비 설치기준 확대                                                                                                                                               |                                   |        |         |     |  |           |      |              |  |       |               |  |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------|---------|-----|--|-----------|------|--------------|--|-------|---------------|--|
|                  | 2.규제조문                                                                        | 소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 시행령 제11조                                                                                                                                                 |                                   |        |         |     |  |           |      |              |  |       |               |  |
|                  | 3.위임법령                                                                        | 소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 제12조                                                                                                                                                     |                                   |        |         |     |  |           |      |              |  |       |               |  |
|                  | 4.유형                                                                          | 강화                                                                                                                                                                           | 5.입법예고                            | ~      |         |     |  |           |      |              |  |       |               |  |
| 규제의<br>필요성       | 6.추진배경<br>및 정부개입<br>필요성                                                       | ○ 소규모 숙박시설에 대한 화재 위험, 이용자 특성을 고려한 화재안전관리 강화 필요<br>○ 바닥면적 300제곱미터 미만의 소규모 숙박시설에 대한 간이스프링클러설비 설치 의무화를 통해 화재안전성을 강화하고 국민의 생명과 재산을 보호하기 위해 정부 개입                                 |                                   |        |         |     |  |           |      |              |  |       |               |  |
|                  | 7.규제내용                                                                        | ○ 바닥면적 합계 300제곱미터 미만의 숙박시설에 대한 간이스프링클러설비 설치 의무화                                                                                                                              |                                   |        |         |     |  |           |      |              |  |       |               |  |
|                  | 8.피규제집단<br>및 이해관계자                                                            | <table><tr><th colspan="2">유 형</th><th>인원수 또는 규모</th></tr><tr><td>피규제자</td><td>특정소방대상물의 관계인</td><td></td></tr><tr><td>이해관계자</td><td>특정소방대상물 이용자 등</td><td></td></tr></table> |                                   |        |         | 유 형 |  | 인원수 또는 규모 | 피규제자 | 특정소방대상물의 관계인 |  | 이해관계자 | 특정소방대상물 이용자 등 |  |
|                  | 유 형                                                                           |                                                                                                                                                                              | 인원수 또는 규모                         |        |         |     |  |           |      |              |  |       |               |  |
| 피규제자             | 특정소방대상물의 관계인                                                                  |                                                                                                                                                                              |                                   |        |         |     |  |           |      |              |  |       |               |  |
| 이해관계자            | 특정소방대상물 이용자 등                                                                 |                                                                                                                                                                              |                                   |        |         |     |  |           |      |              |  |       |               |  |
| 9.도입목표<br>및 기대효과 | 바닥면적 합계 300제곱미터 미만의 숙박시설에 대해 간이스프링클러설비 설치 의무화로 화재로부터 특정소방대상물 이용자에 대한 화재안전성 강화 |                                                                                                                                                                              |                                   |        |         |     |  |           |      |              |  |       |               |  |
| 규제의<br>적정성       | 10.비용편익분석<br>(단위:백만원)                                                         |                                                                                                                                                                              | 비용                                | 편익     | 순비용     |     |  |           |      |              |  |       |               |  |
|                  |                                                                               | 피규제자                                                                                                                                                                         | 49684.9                           |        | 49684.9 |     |  |           |      |              |  |       |               |  |
|                  |                                                                               | 피규제자 이외                                                                                                                                                                      |                                   |        |         |     |  |           |      |              |  |       |               |  |
|                  |                                                                               | 정성분석                                                                                                                                                                         |                                   |        |         |     |  |           |      |              |  |       |               |  |
|                  |                                                                               | 주요내용                                                                                                                                                                         |                                   |        |         |     |  |           |      |              |  |       |               |  |
|                  | 11.영향평가<br>여부                                                                 | 기술영향평가                                                                                                                                                                       |                                   | 경쟁영향평가 | 중기영향평가  |     |  |           |      |              |  |       |               |  |
|                  | 해당없음                                                                          |                                                                                                                                                                              | 해당없음                              | 해당없음   |         |     |  |           |      |              |  |       |               |  |
| 기타               | 12.규제일몰제                                                                      | 대분류                                                                                                                                                                          | 소분류                               |        |         |     |  |           |      |              |  |       |               |  |
|                  |                                                                               | 일몰설정<br>예외기준                                                                                                                                                                 | 1. 국제조약 등에 따라 동일하게 적용 되어야 하는 규제   |        | 미해당     |     |  |           |      |              |  |       |               |  |
|                  |                                                                               |                                                                                                                                                                              | 2. 국가의 질서 유지 및 국민생명·안전과 직접 관련된 규제 |        | 해당      |     |  |           |      |              |  |       |               |  |
|                  |                                                                               |                                                                                                                                                                              | 3. 사회통념상 보편적으로 통용되는 규범적 성격의 규제    |        | 미해당     |     |  |           |      |              |  |       |               |  |

|               |         |                            |                                     |         |      |         |
|---------------|---------|----------------------------|-------------------------------------|---------|------|---------|
|               |         | 경제규제<br>여부기준               | 4. 국민과 기업의 경제활동에 대한 규제              |         |      |         |
|               |         | 5. 경제활동에 직접영향을 주는 규제       |                                     |         |      |         |
|               |         | 일몰설정<br>세부기준               | 6. 피규제자의 규제부담이 매우 큰 규제              |         |      |         |
|               |         |                            | 7. 한시적 목적을 위한 규제이거나 주기적인 검토가 필요한 규제 |         |      |         |
|               |         | 일몰설정여부                     |                                     | 일몰조문    | 연장여부 |         |
|               |         |                            |                                     |         |      |         |
|               |         | 일몰유형                       |                                     | 일몰설정기간  | 일몰주기 |         |
|               |         |                            |                                     |         |      |         |
|               |         | 13.우선허용 ·<br>사후 규제<br>적용여부 |                                     |         |      | 해당없음    |
|               |         | 14.비용감축제<br>(단위:백만원)       | 적용여부                                | 비용      | 편익   | 연간균등순비용 |
| 미적용           | 49684.9 |                            |                                     | 6279.11 |      |         |
| 15.규제정비<br>계획 |         | 소방시설법 시행령 해당없음             |                                     |         |      |         |

〈조문 대비표〉

| 현 행                                                                                                                                                                                                                                             | 개 정 안                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. 소화설비</p> <p>가. ~ 라. (생 략)</p> <p>마. 간이스프링클러설비를 설치해야 하는 특정소방대상물은 다음의 어느 하나에 해당하는 것으로 한다.</p> <p>1) ~ 5) (생 략)</p> <p>6) 숙박시설로서 사용되는 바닥면적의 합계가 <u>300㎡ 이상 600㎡ 미만인</u> 시설</p> <p>7) ~ 8) (생 략)</p> <p>바 ~ 사. (생 략)</p> <p>2. ~ 5. (생 략)</p> | <p>1. 소화설비</p> <p>가. ~ 라. (현행과 같음)</p> <p>마. -----<br/>-----<br/>-----.</p> <p>1) ~ 5) (현행과 같음)</p> <p>6) -----<br/>-----<u>600㎡</u> 미만인 시설</p> <p>7) ~ 8) (현행과 같음)</p> <p>바 ~ 사. (현행과 같음)</p> <p>2. ~ 5. (현행과 같음)</p> |

## I. 규제의 필요성 및 대안선택

### 1. 추진배경 및 정부개입 필요성

- (추진배경) 바닥면적 합계 300제곱미터 미만 소규모 숙박시설과 같은 화재취약대상에 화재 위험, 이용자 특성 등을 고려하여 소방시설 설치기준 강화 필요
- (정부개입필요성) 바닥면적 합계 300제곱미터 미만의 숙박시설에 간이스프링클러설비와 같은 소방시설 설치 의무를 통해 화재안전성을 강화하고 국민의 생명과 재산을 보호하기 위해 정부 개입이 필요함.

### 2. 규제 대안 검토 및 선택

#### ① 대안의 비교

##### o 규제대안의 내용

|       |     |                                                                         |
|-------|-----|-------------------------------------------------------------------------|
| 현행유지안 | 대안명 | 바닥면적 합계 300제곱미터 미만의 소규모 숙박시설에 대한 소방시설 미설치 현행유지                          |
|       | 내용  | 소규모 숙박시설에 소방시설 설치기준 강화 없이 현행 유지                                         |
| 규제대안1 | 대안명 | 바닥면적 합계 300제곱미터 미만의 소규모 숙박시설에 대한 간이스프링클러설비 설치                           |
|       | 내용  | 소규모 숙박시설에 간이스프링클러설비 설치 하도록 기준 마련<br>* (현행) 소방시설 미설치 → (개선) 간이스프링클러설비 설치 |
| 규제대안2 | 대안명 | 바닥면적 합계 300제곱미터 미만의 소규모 숙박시설에 대한 자율적 간이스프링클러설 설치(비규제 대안)                |
|       | 내용  | 소규모 숙박시설의 관계인이 자율적으로 판단하여 간이스프링클러설비 설치                                  |

##### o 규제대안의 비교

| 구분 | 장점 | 단점 |
|----|----|----|
|----|----|----|

|       |                                 |                                     |
|-------|---------------------------------|-------------------------------------|
| 현행유지안 | 비용 미발생                          | 소규모 숙박시설 화재시 피해발생 및 피해 최소화 곤란       |
| 규제대안1 | 소규모 숙박시설에 대한 피해 최소화 및 화재안전관리 강화 | 소규모 숙박시설에 간이스프링클러설비 설치에 따른 규제 비용 발생 |
| 규제대안2 | 소규모 숙박시설 관계인의 안전관리 투자의 자율성 담보   | 비규제 대안으로 집행력이 약화되어 소방시설 설치 저조 예상    |

## ② 이해관계자 의견수렴

| 이해관계자명               | 일시 · 장소 · 방법                           | 제시의견 | 조치결과 |
|----------------------|----------------------------------------|------|------|
| 관계인                  | 소규모 숙박시설 간이스프링클러설비 설치 의무화 관련 의견수렴(예정)  |      |      |
| 대국민<br>(관련 업체 및 소비자) | 소방시설법 시행령 일부개정안 입법예고안에 대한 대국민 의견수렴(예정) |      |      |
|                      |                                        |      |      |

## ③ 대안의 선택 및 근거

- 현행안을 지속(현행유지안)할 경우, 바닥면적 합계 300제곱미터 미만의 소규모 숙박시설의 소방시설 설치 의무가 없어 화재안전성을 담보하지 못할 수 있음.
- 한편, 관계인의 자율적 규제(규제대안 2)에 맡기는 경우, 현실적으로 집행력이 낮아 규제 효과가 직접적으로 나타나기 힘들 것임
- 따라서, 바닥면적 합계 300제곱미터 미만의 소규모 숙박시설에 소방시설 설치 의무화 (규제대안 1)가 규제의 실효성 및 규제효과 측면에서 최적의 대안으로 판단됨

## 3. 규제목표

- 바닥면적 합계 300제곱미터 미만의 소규모 숙박시설에 간이스프링클러설비 설치 의무화로 화재 피해 최소화 등 화재안전성 확보
- 나아가, 특정소방대상물의 안전성 및 신뢰도 향상을 통한 안전 확보가 가능해져 관계인 및 특정소방대상물 사용(이용)자에게 안전한 환경 조성

## II. 규제의 적정성

### 1. 목적·수단 간 비례적 타당성

- (규제목적) 본 규제는 바닥면적 합계 300제곱미터 미만의 소규모 숙박시설에 대한 화재안전성 향상을 통해 국민의 안전과 생명을 보호하기 위하여 소방시설 설치 의무화 하도록 규정 하는것임.
- (규제수단) 공공의 안전과 복리 증진을 목적으로 하는 동 법령의 취지에 부합하며 화재취약대상의 경우 소방시설 설치 의무화 하는 규제 내용이 과도하다고 보기 어려움

### 2. 영향평가 필요성 등 고려사항

| 영향평가 |      |      |
|------|------|------|
| 기술   | 경쟁   | 중기   |
| 해당없음 | 해당없음 | 해당없음 |

#### o 영향평가 - 기술규제영향평가

해당사항 없음

- 경쟁영향평가

해당사항 없음

| 경쟁영향평가 점검항목               | 해당 여부   |
|---------------------------|---------|
| (A) 사업자의 수 또는 범위 제한       | 해당사항 없음 |
| (B) 사업자의 경쟁능력 제한          | 해당사항 없음 |
| (C) 사업자의 경쟁유인 감소          | 해당사항 없음 |
| (D) 소비자에게 제공되는 선택과 정보의 제한 | 해당사항 없음 |

- 중기영향평가  
해당사항 없음

- 규제 차등화 예비분석 결과표

|               |          |         |
|---------------|----------|---------|
| ① 규제 영역       |          | 해당사항 없음 |
| ② 규제 방식       |          | 해당사항 없음 |
| ③ 예비분석모델      |          | 해당사항 없음 |
|               | 판단<br>근거 | 해당사항 없음 |
| ④ 대상 업종       |          | 해당사항 없음 |
| ⑤ 예비분석내용      |          | 해당사항 없음 |
| ⑥ 차등화적용<br>여부 |          | 해당사항 없음 |

○ 기타 고려사항

- 고용친화적 규제설계

해당사항 없음

- 시장유인적 규제설계

해당사항 없음

- 일몰설정 여부

해당사항 없음

- 우선허용·사후규제 적용 여부

### 3. 해외 및 유사입법사례

#### ○ 해외사례

##### ○ 숙박시설 간이스프링클러설비 설치 규정

- (미국) 숙박용도 중심의 전면 스프링클러설비 설치 방식을 규정하면서 저층 주거 및 숙박이 용도에는 인명안전을 중심으로 하는 주거용 스프링클러설비를 적용하고 있음.
- (일본) 수도 직결형 간이시스템이 있지만 주로 의료 및 복지시설에 사용되며, 일반 숙박시설에는 간이시스템이 적용되지 않고 스프링클러설비가 적용됨.
- (영국/잉글랜드) 호텔에 대한 일률적인 면적 기준보다 자동화재감지·방화구획·피난안전 및 성능설계를 종합적으로 허용

#### ○ 타법사례

해당사항 없음

### 4. 비용편익 분석

<규제대안 1 : 바닥면적 합계 300제곱미터 미만의 소규모 숙박시설에 대한 간이스프링클러설비 설치>

① 비용편익분석 : 피규제 기업·소상공인 직접비용 49,684.9 백만

| 분석기준년도                                                 | 규제시행년도 | 분석대상기간<br>(년) | 할인율(%) | 단위           |
|--------------------------------------------------------|--------|---------------|--------|--------------|
| 2025                                                   | 2026   | 10            | 4.5    | 백만원,<br>현재가치 |
| 규제대안 1 : 바닥면적 합계 300제곱미터 미만의 소규모 숙박시설에 대한 간이스프링클러설비 설치 |        |               |        |              |
| 영향집단                                                   |        | 비용            | 편익     | 순비용          |
| 피규제 기업<br>· 소상공인                                       | 직접     | 49,684.9      |        | 49,684.9     |
|                                                        | 간접     |               |        |              |
| 피규제 일반국민                                               |        |               |        |              |
| 피규제자 이외 기업<br>· 소상공인                                   |        |               |        |              |

|                  |          |         |          |
|------------------|----------|---------|----------|
| 피규제자 이외 일반<br>국민 |          |         |          |
| 정부               |          |         |          |
| 총 합계             | 49,684.9 |         | 49,684.9 |
| 기업순비용            | 49,684.9 | 연간균등순비용 | 6,279.11 |

### Ⅲ. 규제의 실효성

#### 1. 규제의 순응도

##### ○ 피규제자 준수 가능성

- 바닥면적 합계 300제곱미터 미만의 숙박시설을 신축 하는 경우 간이스프링클러설비 설치를 의무화 하는 것으로 규제 준수를 위한 기술적 어려움은 없음
- 간이스프링클러설비 설치에 따른 비용 발생이 예상되나, 화재취약 대상 화재 예방을 통한 인명·재산피해 최소화 등 편익이 보다 클 것으로 판단됨.

#### 2. 규제의 집행가능성

##### ○ 행정적 집행가능성

- 현재 일선 시·도 소방서에서 바닥면적 합계 300제곱미터 미만의 신축 건축물에 대한 소방시설 설치 의무화에 따른 건축허가 소방동의 시 적법 설계 여부 확인 업무를 수행하고 있어, 기존의 조직과 인력을 통해 집행 가능함.

##### ○ 재정적 집행가능성

- 시·도 소방서에서 추가적으로 집행되는 예산은 없음

## IV. 추진계획 및 종합결론

### 1. 추진 경과

- 최근 인명·재산피해가 발생한 소규모 숙박시설\*의 화재 안전성 강화를 위한 소방시설 설치기준 개선

\* 서울큐브 명동('26.3.14. / 사망 2, 부상 9)

- 바닥면적 300제곱미터 미만인 숙박시설 간이스프링클러설비 설치

\* (현행) 300㎡~600㎡미만 → (개선) 600㎡미만(모든대상)

### 2. 향후 평가계획

- 개정사항에 대한 지속적 홍보 및 모니터링을 통해 규제 이행사항(준수 여부)를 확인하고, 미흡할 경우 제도개선 마련·대응 추진

### 3. 규제 정비계획

- 소방시설법 시행령 개정 관련 해당없음

| 법령명          | 규제조문 | 규제 폐지·완화 내용 | 추진 일정 |
|--------------|------|-------------|-------|
| 소방시설법<br>시행령 | 해당없음 | 해당없음        | 해당없음  |

### 4. 종합결론

- 개정안은 바닥면적 합계 300제곱미터 미만의 소규모 숙박시설에 대한 간이스프링클러설비 설치를 의무화 하는 사항으로 규제 대안의 비교 평가, 국내외 사례 및 비용편익분석 등을 종합적으로 검토해 볼 때
  - 화재취약대상에 스프링클러설비 및 간이스프링클러설비를 의무화 하는 사항으로 특정소방대상물의 안전성 확보 등 안전환경 조성에 대한 편익이 클 것으로 판단
- 또한, 금회 강화되는 소방시설의 경우 자동적으로 화재를 신속하게 진압하여 대형화재의 재방 방지를 위한 근원적인 해결책이 될 수 있을 것이라 판단됨.

**가. 대안별 분석 비교표**

| 분석기준년도                                                 | 규제시행년도 | 분석대상기간<br>(년) | 할인율 (%) | 단위           |
|--------------------------------------------------------|--------|---------------|---------|--------------|
| 2025                                                   | 2026   | 10            | 4.5     | 백만원,<br>현재가치 |
| 규제대안1 : 바닥면적 합계 300제곱미터 미만의 소규모 숙박시설에 대한 간이 스프링클러설비 설치 |        |               |         |              |
| 영향집단                                                   |        | 비용            | 편익      | 순비용          |
| 피규제 기업<br>· 소상공인                                       | 직접     | 49,684.9      |         | 49,684.9     |
|                                                        | 간접     |               |         |              |
| 피규제 일반국민                                               |        |               |         |              |
| 피규제자 이외 기업<br>· 소상공인                                   |        |               |         |              |
| 피규제자 이외 일반<br>국민                                       |        |               |         |              |
| 정부                                                     |        |               |         |              |
| 총 합계                                                   |        | 49,684.9      |         | 49,684.9     |
| 기업순비용                                                  |        | 49,684.9      | 연간균등순비용 | 6,279.11     |

|                   |
|-------------------|
| 정성분석 내용 및 기타 참고사항 |
|                   |

## 나. 각 대안의 활동별 비용·편익 분석 결과

<규제대안1 : 바닥면적 합계 300제곱미터 미만의 소규모 숙박시설에 대한 간이스프링클러설비 설치>

①피규제 기업소상공인 :

☐ 직접비용

(정량)영향집단명

활동제 목

비용항목

비용

일시적/반복적

산식

소방시설을 추가로 설치해야 하는 특정소방대상물의 관계인

소방시설 설치 의무가 있는 특정소방대상물의 범위 확대

설비

49,684,906,959

반복적/연간균등

최근 3년 300제곱미터 미만 숙박시설 설치 현황 평균 X 단가(153\*41040000)

① 정량분석 대상

|       |                               |
|-------|-------------------------------|
| 구분    | 대 상                           |
| 정량 분석 | ❶ 숙박시설로 사용하는 바닥면적의 합계 300㎡ 미만 |

② 소방시설 설치 대상 현황

○ 최근 3년 숙박시설 설치 평균 현황

|                   |      |       |       |       |
|-------------------|------|-------|-------|-------|
| 대상                | 평균설치 | 2023년 | 2024년 | 2025년 |
| ❶ 숙박시설 300제곱미터 미만 | 153  | 92    | 134   | 232   |

※ 비고

1. 시도별 소방시설완공대상중 숙박시설 300제곱미터 미만 파악

※ 소방시설별 공사금액

(단위 천원)

|                              |           |           |        |
|------------------------------|-----------|-----------|--------|
| 설비명                          | 한*****(주) | 현*****(주) | 평균     |
| 숙박시설 300제곱미터 미만<br>간이스프링클러설비 | 52,582    | 29,500    | 41,040 |

※ 소방시설 공사업체 2개소에 소방시설별 공사금액 조사결과 / 2026. 8월

|  |                                          |               |     |            |
|--|------------------------------------------|---------------|-----|------------|
|  | ○ 소방시설 설치 비용 산정                          |               |     |            |
|  | 대상                                       | 비용            | 대상* | 단가         |
|  | ● 숙박시설 300제곱미터 미만                        | 6,279,120,000 | 153 | 41,040,000 |
|  | * 최근 3년 숙박시설 소방시설완공검사증명서 교부대상            |               |     |            |
|  | <b>③ 비용추계</b><br>○ 소방시설 설치 비용 : 6,279백만원 |               |     |            |

②피규제 일반국민 :

□편익

|           |                                                                                                                                                  |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (정성)영향집단명 | 특정소방대상물을 이용하는 일반국민                                                                                                                               |
| 활동제목      | 소방시설 설치 의무가 있는 특정소방대상물의 범위 확대                                                                                                                    |
| 편익항목      | 안전사고예방                                                                                                                                           |
| 일시적/반복적   | 반복적                                                                                                                                              |
| 근거설명      | ○ 특정소방대상물에 소방시설을 강화하여 화재안전관리 제고<br>- 바닥면적 합계 300제곱미터 미만의 소규모 숙박시설에 간이스프링클러설비를 설치하여 화재안전관리를 제고<br>○ 나아가, 소방시설 설치 강화를 통해 특정소방대상물을 이용하는 국민의 안전권을 보장 |