

토지현황(사전)조사서

토지소재지										
토지에 관한 사항	구분	지목	면적(㎡)	소유자			비고			
				성명	주소					
	토지대장									
	등기부									

소유권 이외의 권리	구분	권리자	권리내용		기간	등기일자	비고
	지상권						
	지역권						
	임차권						
	전세권						
	기타						

건축물에 관한 사항	도로명주소							비고
	구분	용도	층수 (지상/지하)	건축면적 (㎡)	건폐율 용적률	소유자 성명주소		
					%			
			/		%			
			/		%			

토지이용에 관한 사항	국토계획 용도지역·지구 등					
	다른 법령 등에 따른 지역 지구 등					
	도시계획시설					
토지특성 및 개별공시지가	이용현황	지형	현실지목	도로 조건	형상	
	기준일				공시지가(㎡당)	

지적재조사 지구지정일		사전조사일		확인일	
		사전조사자		확인자	

토 지 현 황 (현 지) 조 사 서

현황사진	위치도(0000년 00월 00일 촬영)
------	-----------------------

토지특성	이용현황	지형	현실지목	도로 조건	형상

건축물에 관한 사항	구분	용도	층 수 (지상/지하)	이용현황	거주(경작)현황

현황경계 등 조사내용	방 위	경계형태	경계 폭(m)	연접토지현황	연접토지와의 관계
	동				
	서				
	남				
	북				
	기타 특이사항				

조사내용	현지조사	조사일		조사자 의견	
		조사자			
	확인자	확인일			
		재조사팀장			

지상경계점등록부

토지소재					
지 번		지 목		작성일	

위치도(0000년 00월 00일 촬영)

경계점 번호	표지 종류	경계설정 기준	경계형태	경계위치	세부설명	관련자료(파일)

작성자	소속 /직급(직위)	확인자	직 급	
	성 명		성 명	

