

## 1. 개정이유

법률용어 정비를 위한 「재건축초과이익 환수에 관한 법률」이 개정(제17453호, 2020.6.9. 시행)됨에 따라 법률에서 규정된 약칭 및 하위법령 위임조문 근거 명확화 등 운영상 일부 미비점을 개선하려는 것임.

## 2. 주요내용

가. 법률 약칭 및 법률용어 정비에 따른 용어 등 명확화

「도시정비법」 전부개정(2018.2.9. 시행)에 따라 “주택재건축조합”을 “재건축조합”으로 변경하고 “조합”으로 약칭하고 있으나 하위법령에 반영되어 있지 않아 일부 법률내용의 용어정비에 따른 하위법령도 개정할 필요가 있으므로, 법률 내용에 맞게 용어 약칭 및 위임근거 등을 일치하도록 명확히함.

## 3. 참고사항

가. 관계법령 : 생략

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

다. 합 의 : 0000부 등과 합의되었음

라. 기 타 : 1) 신·구조문대비표, 별첨

2) 입법예고(2020.11.00.~12.00.) 결과, 특기할 사항 없음

3) 행정규제 : 규제개혁위원회와 협의 결과, 이견 없음

- 규제 신설·폐지 등, 없음

국토교통부령 제 호

## 재건축초과이익 환수에 관한 법률 시행규칙 일부개정령안

재건축초과이익 환수에 관한 법률 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “동법”을 “같은 법”으로 한다.

제3조의 제목 “(주택재건축조합에 대한 의견청취)”를 “(조합에 대한 의견청취)”로 하고, 같은 조 제1항 각 호 외의 부분 중 “주택재건축조합의”를 “조합의”로, “해당주택재건축조합”을 “해당 조합”으로 하며, 같은 조 제2항 및 제3항 중 “주택재건축조합”을 각각 “조합”으로 한다.

제4조제1항 각 호 외의 부분 중 “국토교통부령이”를 “국토교통부령으로”로 한다.

제6조 중 “1월”을 “1개월”로 한다.

제12조 중 “제15조의2”를 “제16조”로 한다.

제14조제1항 중 “제17조”를 “제20조”로 한다.

제15조제1항 중 “제17조”를 “제20조”로 한다.

제16조 중 “제18조”를 “제21조”로 한다.

제18조제2항 전단의 부분 중 “주택재건축사업”을 “재건축사업”으로, “해당주택재건축사업”을 “해당 재건축사업”으로 하며, “주택재건축사업”을 “재건축사업”하고, “1월”을 “1개월”로 한다.

제20조제1항 각 호 외의 부분 중 ““국토교통부령이”를 ““국토교통부령으로”로 하고, 같은 항 제2호 중 “주택재건축사업”을 “재건축사업”으로 한다.

제21조 중 “주택재건축사업의”를 “재건축사업의”로, “주택재건축사업에”를 “재건축사업에”로 한다.

## 부 칙

제1조(시행일) 이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

## 신·구조문대비표

| 현행                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 개정안                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 제1조(목적) 이 규칙은 「재건축 초과이익 환수에 관한 법률」 및 동법 시행령에서 위임된 사항과 그 시행에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.                                                                                                                                                                                                        | 제1조(목적) -----<br>-----<br>-- 같은 법 -----<br>-----<br>-----<br>--.                                                                                                                                    |
| 제3조(주택재건축조합에 대한 의견청취) ①특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수 또는 자치구의 구청장(이하 “시장·군수·구청장”이라 한다)은 법 제9조에 따라 조사·산정한 주택가액에 대하여 영 제6조제3항에 따라 <u>주택재건축조합의</u> 의견을 들으려는 경우에는 해당 특별자치시·특별자치도·시·군 또는 자치구(이하 “시·군·구”라 한다)에 주택가격열람부를 비치하고 그 인터넷 홈페이지에 다음 각 호의 사항을 10일 이상 게시하여야 하며, 그 사실을 <u>해당주택재건축조합</u> 에 사전에 통보하여야 한다. | 제3조(조합에 대한 의견청취) ①-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>----- <u>조합의</u> -----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>----- <u>해당 조합</u> -----<br>-----. |
| 1.·2. (생략)                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1.·2. (현행과 같음)                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                         |                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| ②제1항에 따라 열람한 주택가액에 대하여 이의가 있는 <u>주택재건축조합</u> 은 의견제출기간 내에 해당 시장·군수·구청장에게 의견을 제출할 수 있다.                   | ②-----<br>----- <u>조합</u> -----<br>-----<br>-----.                            |
| ③제2항에 따라 <u>주택재건축조합</u> 으로부터 의견을 제출받은 시장·군수·구청장은 의견제출기간이 만료되는 날부터 10일 이내에 제출받은 의견을 심사하여 그 결과를 통지하여야 한다. | ③----- <u>조합</u> -----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----.                   |
| ④ (생략)                                                                                                  | ④ (현행과 같음)                                                                    |
| 제4조(주택가액의 정정 사유) ①영 제6조제5항에서 “그 밖에 <u>국토교통부령</u> 이 정하는 명백한 오류”라 함은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.         | 제4조(주택가액의 정정 사유) ①----- <u>국토교통부령으로</u> -----<br>-----<br>-----.              |
| 1. 2. (생략)                                                                                              | 1. 2. (현행과 같음)                                                                |
| ② (생략)                                                                                                  | ② (현행과 같음)                                                                    |
| 제6조(정기예금 이자율의 고시) 국토교통부장관은 영 제8조제1항에 따라 인터넷 홈페이지에 법 제10조제1항에 따른 정기예금 이자율을 <u>1월</u> 단위로 고시하여야 한다.       | 제6조(정기예금 이자율의 고시) -----<br>-----<br>-----<br>----- <u>1개월</u> -----<br>-----. |

|                                                                                                              |                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 제12조(납부고지서 등) 법 제18조에 따라 「개발이익환수에 관한 법률」 제15조 및 <u>제15조의2</u> 가 준용되는 재건축부담금 납부의 고지 및 그 영수증서는 별지 제10호서식에 따른다. | 제12조(납부고지서 등) -----<br>-----<br>----- <u>제16조</u> -----<br>-----<br>-----.    |
| 제14조(납부연기신청서 등) ①법 제18조에 따라 「개발이익환수에 관한 법률」 <u>제17조</u> 가 준용되는 재건축부담금 납부연기의 신청은 별지 제12호서식에 따른다.              | 제14조(납부연기신청서 등) ①-----<br>-----<br>----- <u>제20조</u> -----<br>-----<br>-----. |
| ②·③ (생략)                                                                                                     | ②·③ (현행과 같음)                                                                  |
| 제15조(분할납부신청서 등) ①법 제18조에 따라 「개발이익환수에 관한 법률」 <u>제17조</u> 가 준용되는 재건축부담금 분할납부의 신청은 별지 제14호서식에 따른다.              | 제15조(분할납부신청서 등) ①-----<br>-----<br>----- <u>제20조</u> -----<br>-----<br>-----. |
| ②·③ (생략)                                                                                                     | ②·③ (현행과 같음)                                                                  |
| 제16조(독촉장) 법 제18조에 따라 「개발이익환수에 관한 법률」 <u>제18조</u> 가 준용되는 재건축부담금 납부의 독촉은 별지 제16호서식에 따른다.                       | 제16조(독촉장) -----<br>-----<br>----- <u>제21조</u> -----<br>-----<br>-----.        |
| 제18조(자료제출의무) ① (생략)                                                                                          | 제18조(자료제출의무) ① (현행과                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>②주택재건축사업의 일부가 준공인가되거나 관계행정청의 인가 등을 받아 건축물의 사용을 개시함으로써 <u>해당주택재건축사업</u>에 대한 부과종료시점이 도래한 경우로서 준공된 사업별로 개발비용을 구분하여 산출하기 곤란한 경우에는 전체 <u>주택재건축사업</u>이 완료된 날부터 1월 이내에 개발비용 산출내역서를 제출할 수 있다.이 경우 부과종료시점이 서로 다른 대상 주택은 그 내역서를 따로 구분하여 작성하여야 한다.</p> <p>③ (생략)</p> <p>제20조(재건축부담금 부과대상 사업의 고지) ①영 제16조에서 “<u>국토교통부령이 정하는 사항</u>”이라 함은 다음 각 호의 사항을 말한다.</p> <p>1. (생략)</p> <p>2. <u>주택재건축사업의 위치 및 면적</u></p> <p>3. ~ 8. (생략)</p> <p>② (생략)</p> | <p>같음)</p> <p>②<u>재건축사업</u>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>----- <u>해당 재건축사업</u></p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>----- <u>재건축사업</u>----- 1개월 --</p> <p>-----</p> <p>-----.</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----.</p> <p>③ (현행과 같음)</p> <p>제20조(재건축부담금 부과대상 사업의 고지) ①-----</p> <p>“<u>국토교통부령으로</u> -----</p> <p>-----.</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>2. <u>재건축사업</u>-----</p> <p>--</p> <p>3. ~ 8. (현행과 같음)</p> <p>② (현행과 같음)</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>제21조(재건축부담금 부과징수대상) 시장·군수·구청장은 법 제14조·제15조 및 제17조 내지 제19조에 따라 재건축부담금을 부과·징수하거나 법 제21조제1항에 따라 <u>주택재건축사업의</u> 인가 등을 통보받거나 영 제15조에 따라 <u>주택재건축사업에</u> 대한 조사 등을 한 때에는 별지 제22호서식의 재건축부담금 부과징수대장에 이를 기록·관리하여야 한다.</p> | <p>제21조(재건축부담금 부과징수대상) -----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>----- <u>재건축사업의</u> -----</p> <p>-----</p> <p>----- <u>재건축사업에</u> -----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----.</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|