

# 「건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙」 일부개정안

## 1. 제안이유

건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증을 활성화하기 위해 제로에너지건축물 인증기관의 지정 대상 요건을 녹색건축센터가 아닌 제로에너지건축물 인증과 연관성이 높은 건축물 에너지효율등급 인증기관 중에 지정토록 하고, 건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증을 소규모 건축물도 취득할 수 있도록 제한 규정을 삭제하는 등 건축물 에너지 인증제도의 운영상 불편함과 미흡한 점을 해소하고 보다 효율적으로 개선하려는 것임.

## 2. 주요내용

### 가. 건축물 에너지 인증 제한 규정 삭제(안 제2조 개정)

건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증을 소규모 건축물도 신청할 수 있도록 일부 용도에 대해 제한되어 있는 냉·난방면적 최소 제한 규정을 삭제하려는 것임.

### 나. 건축물 에너지 인증제 운영기관의 업무 확대(안 제3조 개정)

건축물 에너지효율등급 및 제로에너지건축물 인증제 운영기관이 인증 평가, 제도 개선, 통계 분석 등 인증 제도 관련 업무를 효과적으로 수행하기 위해 국토교통부 및 산업통상자원부가 승인한 일부 인증업무를 직접 수행할 수 있도록 운영기관의 업무 범위를 확대하려는 것임.

다. 제로에너지건축물 인증기관 지정 요건 변경(안 제4조 개정)

제로에너지건축물 인증기관 지정 대상 요건을 녹색건축센터 대신 연관성이 높은 건축물 에너지효율등급 인증기관으로 변경하고, 신규 인증기관 지정 신청 시 진입장벽으로 작용하는 연구실적 요건을 삭제하려는 것임.

라. 건축물 에너지 인증운영위원회 통합(안 제14조 개정)

건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증 운영위원회의 인적 구성 및 심의사항이 유사하여 별도 운영이 불필요하므로 운영위원회의 효율성 제고를 위해 일원화하려는 것임.

### 3. 주요토의과제

없 음

### 4. 참고사항

가. 관계법령 : 생 략

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

다. 합 의 : 산업통상자원부와 합의되었음

라. 기 타 : 1) 신·구조문대비표, 별첨

2) 입법예고(2021. 4. 29. ~ 6. 8)

3) 행정규제 : 국무조정실 사전 협의 결과 규제심사 대상이 없음을 확인함

## 건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙 일부개정안

건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조 본문 중 “다음 각 호의”를 “「건축법」 제2조제2항 및 「건축법 시행령」 제3조의5에 따른”으로 하고, 같은 조 단서 중 “제3호 및 제5호에 따른”을 “「건축법 시행령」 별표 1 제3호부터 제13호까지 및 제15호부터 제28호까지의”로 하며, 같은 조 제1호부터 제5호까지 삭제한다.

제3조제3항제9호를 다음과 같이 신설한다.

9. 국토교통부장관 및 산업통상자원부장관이 필요하다고 인정하는 인증업무

제4조제2항제4호 중 “인증과 관련한 연구 실적 등 인증업무를”을 “인증업무를”로 하고, 같은 조 제6항 중 “에너지효율등급”을 “에너지등급”으로 하며, 같은 조 제7항 중 “법 제23조에 따라 녹색건축센터로 지정된 기관”을 “제6항에 따라 지정된 건축물 에너지효율등급 인증기관”으로 하고, 같은 조 제8항을 삭제한다.

제5조제3항 중 “에너지효율등급”을 “에너지등급”으로 한다.

제14조제1항 중 “에너지효율등급 인증운영위원회 및 제로에너지건축물”

을 “에너지등급”으로 하고, 같은 조 제2항 중 “각각 다음 각 호의 구분  
에”를 “다음 각 호에”로 한다.

제14조제2항제1호 및 제2호를 다음과 같이 한다.

1. 건축물 에너지효율등급 인증기관 및 제로에너지건축물 인증기관의  
지정 및 지정의 유효기간 연장에 관한 사항
2. 건축물 에너지효율등급 인증기관 및 제로에너지건축물 인증기관 지  
정의 취소 및 업무 정지에 관한 사항

제14조제2항제3호 및 제4호를 다음과 같이 신설한다.

3. 건축물 에너지효율등급 및 제로에너지건축물 인증 평가 기준의 제  
정·개정에 관한 사항
4. 1호부터 3호까지의 사항 외에 건축물 에너지효율등급 및 제로에너  
지건축물 인증제의 운영과 관련된 중요사항

## 부 칙

제1조(시행일) 이 규칙은 공포한 날부터 시행한다. 다만, 제4조제6항, 제  
5조제3항, 제14조제1항 및 제2항의 개정규정은 2022년 3월 1일부터 시행  
한다.

제2조(건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증 신청에  
관한 적용례) 제2조의 개정규정은 이 규칙 시행 이후 건축물 에너지효율  
등급 또는 제로에너지건축물 예비인증을 신청하는 경우부터 적용한다.

## 신 · 구조문대비표

| 현행                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 개정안                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 제2조(적용대상) 「녹색건축물 조성 지원법」(이하 “법”이라 한다) 제17조제5항 및 「녹색건축물 조성지원법 시행령」(이하 “영”이라 한다) 제12조제1항에 따른 건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증은 다음 각 호의 건축물을 대상으로 한다. 다만, 제3호 및 제5호에 따른 건축물 중 국토교통부장관과 산업통상자원부 장관이 공동으로 고시하는 실내냉방·난방 온도 설정조건으로 인증 평가가 불가능한 건축물 또는 이에 해당하는 공간이 전체 연면적의 100분의 50 이상을 차지하는 건축물은 제외한다. | 제2조(적용대상) -----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>----- 「건축법」 제2조<br>제2항 및 「건축법 시행령」 제3조의5에 따른 -----.<br>-- 「건축법 시행령」 별표 1 제3호부터 제13호까지 및 제15호부터 제28호까지의 -----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----. |
| 1. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호에 따른 단독주택(이하 “단독주택”이라 한다)                                                                                                                                                                                                                                              | <삭 제>                                                                                                                                                                                                                               |
| 2. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호가목부터 다목까지의 공동주택(이하 “공동주택”이라 한다)                                                                                                                                                                                                                                        | <삭 제>                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>및 같은 호 라목에 따른 기숙사</p> <p>3. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호부터 제13호까지의 건축물로 냉방 또는 난방 면적이 500제곱미터 이상인 건축물</p> <p>4. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호에 따른 업무시설</p> <p>5. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호부터 제28호까지의 건축물로 냉방 또는 난방 면적이 500제곱미터 이상인 건축물</p> <p>제3조(운영기관의 지정 등)</p> <p>①·② (생략)</p> <p>③ 운영기관은 해당 인증제에 관한 다음 각 호의 업무를 수행한다.</p> <p>1. ~ 8. (생략)</p> <p>&lt;신설&gt;</p> <p>제4조(인증기관의 지정) ① (생략)</p> <p>② 건축물 에너지효율등급 인증기관으로 지정을 받으려는 자는 제1항에 따른 신청 기간 내에 별지 제1호서식의 건축물 에너지효율등급</p> | <p>&lt;삭제&gt;</p> <p>&lt;삭제&gt;</p> <p>&lt;삭제&gt;</p> <p>제3조(운영기관의 지정 등)</p> <p>①·② (현행과 같음)</p> <p>③ 운영기관은 해당 인증제에 관한 다음 각 호의 업무를 수행한다.</p> <p>1. ~ 8. (현행과 같음)</p> <p>9. 국토교통부장관 및 산업통상자원부장관이 필요하다고 인정하는 인증업무</p> <p>제4조(인증기관의 지정) ① (현행과 같음)</p> <p>② -----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

인증기관 지정 신청서(전자문서로 된 신청서를 포함한다)에 다음 각 호의 서류(전자문서를 포함한다)를 첨부하여 국토교통부장관에게 제출하여야 한다.

1. ~ 3. (생략)

4. 건축물의 에너지효율등급 인증과 관련한 연구 실적 등 인증업무를 수행할 능력을 갖추고 있음을 증명하는 서류

③ ~ ⑤ (생략)

⑥ 국토교통부장관은 제2항에 따라 건축물 에너지효율등급 인증기관 지정 신청서가 제출되면 해당 신청인이 인증기관으로 적합한지를 산업통상자원부장관과 협의하여 검토한 후 제14조에 따른 건축물 에너지효율등급 인증운영위원회의 심의를 거쳐 지정·고시한다.

⑦ 법 제17조제2항에 따른 제로에너지건축물 인증기관은 법 제23조에 따라 녹색건축센터로 지정된 기관 중에서 국토교통부장관이 산업통상자원부장관과 협의하여 지정·고시한다.

-----  
-----  
-----  
-----  
-----.

1. ~ 3. (현행과 같음)

4. ----- 인증  
업무를 -----  
-----

③ ~ ⑤ (현행과 같음)

⑥ -----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-- 에너지등급 -----  
-----.

⑦ -----  
----- 제6항에 따  
라 지정된 건축물 에너지효율등급  
인증기관 -----  
-----  
-----.

⑧ 제로에너지건축물 인증기관은  
다음 각 호의 사항을 갖추어야 한  
다.

1. 인증업무를 수행할 전담조직 및  
업무수행체계

2. 3명 이상의 상근 인증업무인력  
(인증업무인력의 자격에 관하여  
는 제4항을 준용한다. 이 경우  
“건축물의 에너지효율등급 인  
증”은 “제로에너지건축물 인증”  
으로 본다)

3. 인증업무 처리규정(인증업무 처  
리규정에 포함되어야 하는 사항  
에 관하여는 제5항을 준용한다.  
이 경우 “건축물 에너지효율등  
급 인증”은 “제로에너지건축물  
인증”으로 본다)

제5조(인증기관 지정서의 발급 및  
인증기관 지정의 갱신 등)

①·② (생략)

③ 국토교통부장관은 산업통상자  
원부장관과의 협의를 거쳐 제2항  
에 따른 지정의 유효기간을 5년마  
다 5년의 범위에서 갱신할 수 있  
다. 이 경우 건축물 에너지효율등  
급 인증기관에 대해서는 산업통상

<삭 제>

제5조(인증기관 지정서의 발급 및  
인증기관 지정의 갱신 등)

①·② (현행과 같음)

③ -----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

자원부장관과의 협의 후에 제14조에 따른 건축물 에너지효율등급 인증운영위원회의 심의를 거쳐야 한다.

제14조(인증운영위원회의 구성·운영 등) ① 국토교통부장관과 산업통상자원부장관은 건축물 에너지 효율등급 인증제 및 제로에너지건축물 인증제를 효율적으로 운영하기 위하여 국토교통부장관이 산업통상자원부장관과 협의하여 정하는 기준에 따라 건축물 에너지효율등급 인증운영위원회 및 제로에너지건축물 인증운영위원회를 구성하여 운영할 수 있다.

② 제1항에 따른 인증운영위원회는 각각 다음 각 호의 구분에 따른 사항을 심의한다.

1. 건축물 에너지효율등급 인증운영위원회: 다음 각 목의 사항
  - 가. 건축물 에너지효율등급 인증기관의 지정 및 지정의 유효기간 연장에 관한 사항
  - 나. 건축물 에너지효율등급 인증기관 지정의 취소 및 업무정지에 관한 사항

-----  
----- 에너지등급 -----  
-----.

제14조(인증운영위원회의 구성·운영 등) ① -----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
----- 에너지등급 -----.

② -----  
----- 다음 각 호에 -----  
-----.

1. 건축물 에너지효율등급 인증기관 및 제로에너지건축물 인증기관의 지정 및 지정의 유효기간 연장에 관한 사항

다. 건축물 에너지효율등급 인  
증 평가기준의 제정·개정에  
관한 사항

라. 가목부터 다목까지의 사항  
외에 건축물 에너지효율등급  
인증제의 운영과 관련된 중  
요사항

2. 제로에너지건축물 인증운영위  
원회: 다음 각 목의 사항

가. 제로에너지건축물 인증 평  
가기준의 제정·개정에 관한  
사항

나. 가목의 사항 외에 제로에너  
지건축물 인증제의 운영과  
관련된 중요사항

<신 설>

<신 설>

③·④ (생 략)

2. 건축물 에너지효율등급 인증기  
관 및 제로에너지건축물 인증기  
관 지정의 취소 및 업무 정지에  
관한 사항

3. 건축물 에너지효율등급 및 제로  
에너지건축물 인증 평가 기준의  
제정·개정에 관한 사항

4. 제1호부터 제3호까지의 사항 외  
에 건축물 에너지효율등급 및 제  
로에너지건축물 인증제의 운영  
과 관련된 중요사항

③·④ (현행과 같음)