

## 1. 개정이유

물류단지 개발사업의 활성화를 위해 최근 저금리 기조로 인해 시세에 비해 낮게 설정되어 있는 토지 및 시설의 임대요율을 현실화하고, 복합 물류터미널사업의 등록 취소 또는 사업정지 처분 시 위반행위의 횟수에 따라 가중처분을 하는 경우 가중처분 적용기준을 명확히 규정하여 행정청의 자의적인 법집행으로 인한 국민의 권리침해를 방지하려는 것임

아울러, 물류단지 실수요 검증 시 법 제 22조제4항 및 제22조의2제2항에 따른 물류단지 지정요청자와 사업 시행 예정자가 일치하지 않는 경우, 사업 시행 예정자의 사업계획서 및 재무제표 등을 확인하여 실수요 검증이 이루어질 수 있도록 절차를 정비하려는 것임

## 2. 주요내용

가. 물류단지 실수요 검증 절차 정비(안 제16조의2~제16조의4)

물류단지 실수요 검증 시 법 제 22조제4항 및 제22조의2제2항에 따른 지정요청자와 사업 시행 예정자가 일치하지 않는 경우 사업 시행 예정자로부터 사업계획서, 재무제표 등 실수요 검증에 필요한 서류를 제출받고, 사업 시행 예정자의 사업수행능력을 심의·의결할 수 있도록 실수요 검증 절차 정비

나. 물류단지개발사업의 임대요율 현실화(안 제25조)

물류단지개발사업으로 개발한 토지 및 시설의 임대요율을 계약기간 1년의 정기예금이자율로 하던 것을 100분의 3수준으로 현실화

다. 행정처분의 기준 합리화(안 별표 2)

위반행위 횟수에 따른 가중처분 적용기간을 최초 처분시와 적발된 날을 기준으로 정하고, 누적차수는 위반행위 전 부과처분 차수의 다음차수로 하며, 적발된 날로부터 1년 이전 행위는 차수 산정 시 미포함

## 3. 참고사항

가. 관계법령 : 생략

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

다. 합 의 : 0000부 등과 합의되었음

라. 기 타 : 1) 신·구조문대비표, 별첨

2) 입법예고(9999. 12. 31. ~ 12. 31.) 결과, 특기할 사항 없음

3) 행정규제 : 규제개혁위원회와 협의 결과, 이견 없음

## 물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률 시행규칙

### 일부개정령안

물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제16조의2제2항 각 호 외의 부분 중 “법 제22조제4항 및”을 “법 제22조제4항,”으로, “자(이하 “지정요청자”)”를 “자 및 법 제27조제1항에 따라 물류단지개발사업 시행자 지정을 받으려는 자(이하 “지정요청자 등”)”로 하고, 같은 항 제1호부터 제3호까지 중 “지정요청자”를 각각 “지정요청자 등”으로 한다.

제16조의3 본문 중 “지정요청자”를 “지정요청자 등”으로 하고, 같은 조 단서 중 “별표 2의2”를 “별표 2의3”으로 한다.

제16조의4제1항제2호 중 “지정요청자”를 “지정요청자 등”으로 한다.

제25조 본문을 다음과 같이 한다.

영 제40조제1호에서 “국토교통부령으로 정하는 임대요율”이란 100분의 3을 말한다.

제25조 단서 중 “5퍼센트의 범위”를 “100 분의 1의 범위(백분율의 변화량을 말한다)”로 한다.

별표 2 제1호나목 전단 중 “처분의”를 “가중처분의”로 하고, 같은 목 후

단 중 “처분기준의 적용은 같은 위반행위에 대하여 최초로 처분을 한”을 “기간의 계산은 위반행위에 대하여 처분을 받은 날과 그 처분 후 다시 같은 위반행위를 하여 적발된”으로 하고, 같은 호에 다목을 다음과 같이 신설한다.

다. 나목에 따라 가중된 처분을 하는 경우 가중처분의 적용 차수는 그 위반행위 전 처분의 차수(가중처분 적용 기간 내에 처분이 둘 이상 있었던 경우에는 높은 차수를 말한다)의 다음 차수로 한다. 단, 적발된 날로부터 1년 이전에 한 처분은 가중처분의 차수를 정할 때에 반영하지 않는다.

### 부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

## 신·구조문대비표

| 현행                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 개정안                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 제16조의2(물류단지 실수요 검증 절차) ① (생략)<br>② 국토교통부장관 또는 시·도지사는 제1항에 따른 실수요 검증을 실시하기 위하여 필요하다고 인정하는 경우에는 <u>법 제22조제4항 및 제22조의2제2항</u> 에 따라 물류단지의 지정을 요청하는 자(이하 “ <u>지정요청자</u> ”라 한다)에게 다음 각 호의 서류의 제출을 요구할 수 있다.<br><br>1. <u>지정요청자</u> 의 사업계획서<br>2. <u>지정요청자</u> 의 재무제표<br>3. <u>지정요청자</u> 의 자금조달 확약서 또는 자금조달 계획서(연차별 투자계획을 포함한다)<br>4. ~ 6. (생략)<br>③ (생략) | 제16조의2(물류단지 실수요 검증 절차) ① (현행과 같음)<br>② -----<br>----- <u>법 제22조제4항</u> , -----<br>-----<br>-- <u>자 및 법 제27조제1항에 따라 물류단지개발사업 시행자</u> <u>지정을 받으려는 자(이하 “지정요청자 등”이</u> -----.<br>1. <u>지정요청자 등</u> -----<br>2. <u>지정요청자 등</u> -----<br>3. <u>지정요청자 등</u> -----<br>-----<br>4. ~ 6. (현행과 같음)<br>③ (현행과 같음) |
| 제16조의3(실수요 검증 결과 통보) 국토교통부장관 또는 시·도지사는 제16조의2제3항에 따른 심의·의결을 마친 날부터 14일 이내에 그 심의결과를 물류                                                                                                                                                                                                                                                              | 제16조의3(실수요 검증 결과 통보) -----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 단지 <u>지정요청자</u> 에게 서면으로 알려야 한다. 다만, 심의결과 <u>별표 2의2제2호</u> 나목에 따라 일반 물류단지 실수요가 없다고 인정되는 경우 에는 그 사유와 평가 항목별 평균점수를 알려야 한다.                                                           | --- <u>지정요청자 등</u> -----<br>----- . ----- <u>별표 2의3</u> -----<br>-----<br>-----<br>-----<br>--.                                                                        |
| 제16조의4(실수요 검증위원회의 기능 및 구성) ① <u>법 제22조의7 제2항에 따른 실수요검증위원회(이하 “실수요검증위원회”라 한다)</u> 는 다음 각 호의 사항을 심의·의결한다.<br>1. (생략)<br>2. <u>지정요청자</u> 의 사업수행능력에 관한 사항<br>3. 4. (생략)<br>② ~ ⑥ (생략) | 제16조의4(실수요 검증위원회의 기능 및 구성) ① -----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>1. (현행과 같음)<br>2. <u>지정요청자 등</u> -----<br>-----<br>3. 4. (현행과 같음)<br>② ~ ⑥ (현행과 같음) |
| 제25조(임대요율) <u>영 제40조제1호</u> 에서 “국토교통부령으로 정하는 임대요율”이란 공급공고일 또는 공급통지일( <u>영 제41조제4항에 따른 수의계약의 경우만 해당한다</u> ) 현재 계약기간 1년의 정기예금이자율(「은행법」에 따라 인가를 받은 은행으로서                             | 제25조(임대요율) <u>영 제40조제1호</u> 에서 “국토교통부령으로 정하는 임대요율”이란 100분의 3을 말한다. -----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>서울특별시에 본점을 둔 은행의<br/> 이자율을 평균한 것을 말한다.<br/> 이하 이 조에서 같다)을 말하며,<br/> 영 제40조제2호에서 “국토교통<br/> 부령으로 정하는 임대요율”이<br/> 란 임대기간 만료일 현재 계약<br/> 기간 1년의 정기에금이자율을<br/> 말한다. 다만, 시행자는 지역여<br/> 건 및 해당 물류단지시설용지<br/> 등의 분양실적 등을 감안하여<br/> 임대요율을 5퍼센트의 범위에<br/> 서 늘리거나 줄일 수 있다. 일<br/> 수 있다.</p> | <p>-----<br/> -----<br/> -----<br/> -----<br/> -----<br/> -----<br/> -----<br/> -----<br/> ----- 100 분의 1의 범위<br/> (백분율의 변화량을 말한다)---<br/> -----.</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|