

1. 개정이유

국세물납으로 취득한 지분증권을 발행법인에 수의계약으로 매각할 수 있도록 하는 내용의 대통령령 개정에 따라 매각 예정가격 산출방법에 관한 위임사항을 정하고, 도시·군관리계획 협의사무 수임기관에 관한 대통령령 개정사항('17.3월)을 반영하는 등 현행 제도를 개선·보완하려는 것임

2. 주요내용

가. 발행법인에 물납재산을 매각하는 경우 증권가격 산출방법 마련
(안 제29조제3항부터 제5항까지 신설)

지분증권 발행법인에 물납재산을 매각하는 경우 물납재산 수납가액에 관리비, 연부연납 가산금을 가산하여 증권가격을 산출할 수 있도록 함

나. 도시·군관리계획 협의사무 수탁기관 변경(안 제49조의3제1항)

도시·군관리계획 협의사무 수행기관을 조달청에서 한국자산관리공사로 변경함

다. 사용허가서, 대부·매매·신탁계약서 서식 개선(별지 서식)

1) 대부재산이 제3자에게 매각되는 경우 대부계약 해지 1개월 전까지 해지 예정 사실을 대부받은 자에게 사전 고지하도록 함(별지 제7호, 별지 제7호의 2)

2) 매매·신탁계약에 관한 소송 관할법원을 당사자가 합의하여 정하도록 하고, 합의가 성립되지 않는 경우 국유재산 또는 신탁재산의 소재지 관할 법원으로 하도록 함(별지 제8호, 제12호, 제13호, 제14호)

3. 참고사항

가. 관계법령 : 생 략

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

다. 합 의 : OOOO부 등과 합의되었음

라. 기 타 : 1) 신·구조문대비표, 별첨

2) 입법예고(9999. 12. 31. ~ 12. 31.) 결과, 특기할 사항 없음

3) 행정규제 : 규제개혁위원회와 협의 결과, 이견 없음

- 규제 신설·폐지 등, 없음

국유재산법 시행규칙 일부개정령안

국유재산법 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제29조에 제3항부터 제5항까지를 각각 다음과 같이 신설한다.

③ 기획재정부장관은 영 제44조제2항 단서에 따라 지분증권 발행법인에 물납재산을 매각하는 경우 물납재산 수납가액 및 관리비, 「상속세 및 증여세법」 제72조에 따른 연부연납 가산금을 가산하여 증권가격을 산출할 수 있다.

④ 제3항의 관리비는 물납재산을 물납한 이후부터 다음의 계산식에 따라 산출한 연간 관리비를 합산한 금액으로 한다.

【한국자산관리공사 위탁관리 예산액 ÷ 한국자산관리공사 위탁관리 종목수】

⑤ 제3항에도 불구하고 기획재정부장관은 영 제44조제1항에 따라 산출된 증권의 예정가격을 고려하여 별도로 증권가격 산출이 필요하다고 인정하는 경우에는 제2항에 따라 증권가격을 산출할 수 있다.

제49조의3의 제목 “(도시관리계획의 협의)”를 “(도시·군관리계획의 협의 등)”으로 하고, 같은 조 제1항 각 호 외의 부분 중 “도시관리계획”을 “도시·군관리계획”으로, “영 제16조제1항제4호”를 “영 제16조제2항제2호”로, “위임받은 조달청장”을 “위탁받은 한국자산관리공사”로 한다.

별지 제3호서식에 제4조제3항을 다음과 같이 신설하고, 같은 서식 제5조 중 “제11조제2호부터 제6호까지”를 “제11조제2호부터 제4호까지 및 제6호”로 한다.

③ 「국유재산법」 제73조 및 같은 법 시행령 제72조에 따른 연체료는 연체기간에 따라 다음 각 호의 구분에 따른 비율로 계산한다.

1. 연체기간이 1개월 미만인 경우: 연 7퍼센트
2. 연체기간이 1개월 이상 3개월 미만인 경우: 연 8퍼센트
3. 연체기간이 3개월 이상 6개월 미만인 경우: 연 9퍼센트
4. 연체기간이 6개월 이상인 경우: 연 10퍼센트

별지 제7호서식 및 별지 제7호의2서식을 각각 별지와 같이 한다.

별지 제8호서식(1) 제9조 및 같은 서식(2) 제10조를 각각 다음과 같이 한다.

이 계약에 관한 소송의 관할법원은 매도자와 매수자가 합의하여 정한다. 다만, 합의가 성립되지 않는 경우에는 국유재산의 소재지 관할 각급 법원으로 한다.

별지 제12호, 제13호 및 제14호서식 제19조를 각각 다음과 같이 한다.

이 계약에 관한 소송의 관할법원은 위탁자와 수탁자가 합의하여 정한다. 다만, 합의가 성립되지 않는 경우에는 신탁재산의 소재지 관할 각급 법원으로 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

국유재산 [] 유상 [] 무상 대부계약서

(제2쪽 중 제1쪽)

재산의 표시(소재지, 지목, 면적)

위 재산에 대하여 대부자와 대부받는 자는 다음과 같이 대부계약을 체결한다.

제1조(사용목적) 대부재산의 사용목적은 _____로 한다.

제2조(대부기간) 대부기간은 _____년 _____월 _____일 시부터 _____년 _____월 _____일 시까지로 한다.

제3조(대부료) 대부료는 연액(월액 또는 일액) 금 _____원[대부료 금 _____원을 대부보증금으로 환산하는 경우 대부보증금은 금 _____원으로 한다. 다만, 다음 연도의 대부료는 「국유재산법 시행령」 제29조 및 제31조에 따라 매년 결정한다.

제4조(대부료의 납부) ① "일시납부의 경우" 대부받는 자는 _____년 _____월 _____일까지 대부료를 한꺼번에 내야 하며, 납부 기한까지 대부료를 내지 않으면 「국유재산법」 제73조에 따라 연체료를 함께 내야 한다.

② "분할납부의 경우" 대부받는 자는 아래와 같이 대부료를 내야 하며, 납부기한까지 대부료를 내지 아니하면 「국유재산법」 제73조에 따라 연체료를 함께 내야 한다.

회차	분납금	이자	납부기한	회차	분납금	이자	납부기한

※ 대부기간중 「국유재산법 시행령」 제30조제3항에 따른 고시이자율이 변경되는 경우에는 이자금액이 달라질 수 있습니다.

제5조(대부재산의 보존) 대부받는 자는 선량한 관리자의 주의로써 대부재산을 보존하여야 하며, 통상의 수선에 드는 비용, 영업을 위하여 설치한 시설물에 대하여 지출한 비용, 그 밖에 대부자의 승인을 받지 아니한 개수·보수로 인하여 발생한 비용 등을 대부자에게 청구하지 못한다.

제6조(보험증서의 제출) 대부받는 자는 대부재산에 대하여 대부자를 보험금 수령인으로 하여 금 _____원 이상의 손해보험계약을 체결하고 그 증서를 대부자에게 제출하여야 한다. 다만, 대부자가 보험계약을 체결한 경우에는 그 부담한 보험료를 대부받는 자가 내야 한다.

제7조(대부받는 자의 행위 제한) 대부받는 자는 대부자의 승인 없이 다음 각 호의 행위를 하지 못한다.

1. 사용목적의 변경
2. 대부재산의 원상 변경
3. 대부재산에의 시설물의 설치

제8조(대부계약의 해제 또는 해지) 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 대부자는 이 계약을 해제 또는 해지할 수 있다.

1. 국가나 지방자치단체가 직접 공용이나 공공용으로 사용하거나 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 공익사업에 필요한 경우
2. 대부받는 자가 「국유재산법」 제30조제2항 및 제47조제1항을 위반하여 대부재산을 다른 사람에게 사용·수익하게 한 경우
3. 대부받는 자가 대한민국에 주소 또는 거소가 없게 된 경우에 관리인을 신고하지 아니한 경우
4. 대부받는 자가 체납처분, 강제집행 또는 경매 등에 따라 지상물건의 소유권을 상실한 경우
5. 대부받는 자가 거짓 진술을 하거나 부실한 증명서류를 제시하거나 그 밖에 부정한 방법으로 대부계약을 체결한 경우
6. 대부받는 자가 대부재산의 보존을 게을리하였거나 그 사용목적에 위배한 경우
7. 대부받는 자가 납부기한까지 대부료를 내지 아니하거나 「국유재산법」 제32조제2항 후단에 따른 보증금 예치나 이행보증조치를 하지 아니한 경우
8. 대부받는 자가 대부자의 승인 없이 대부재산의 원래 상태를 변경한 경우
9. 그 밖에 대부받는 자가 국유재산 관계 법령 및 이 계약조항을 위반한 경우

제9조(보상) ① 제8조의 경우에 대부받는 자에게 손해가 발생하더라도 대부자는 이를 보상하지 아니한다. 다만, 제8조제1호·제3호·제4호·제7호의 경우에는 대부받는 자가 과납한 금액을 반환하며, 그 밖에 대부받는 자에게 끼친 손해를 보상하여야 한다.

② 제1항 단서의 보상액은 대부자와 대부받는 자가 합의하여 결정한다. 다만, 권리금과 장래의 기대수익 등은 보상액의 범위에 포함되지 아니하는 것으로 한다.

제10조(대부계약의 해제 또는 해지 청구) 이 계약기간 중 대부받는 자가 해제 또는 해지하려는 경우에는 1개월 전에 청구하여야 하며, 이 계약이 해제 또는 해지되는 경우에는 대부자는 대부받는 자가 과납한 금액을 반환한다. 이 경우 해제 또는 해지로 인하여 대부받는 자에게 손해가 발생하더라도 대부자는 이를 보상하지 아니한다.

제11조(대부재산의 반환) 대부기간이 끝나거나 이 계약이 해제 또는 해지된 경우에는 대부받는 자는 대부자가 지정하는 기한까지 대부재산을 원래 상태로 회복하여 대부자의 참여하에 반환하여야 한다. 다만, 사용목적의 성질상 대부재산의 원상회복이 불필요한 경우와 원상 변경에 대하여 대부자의 승인을 받은 경우에는 원래 상태로 반환하지 아니할 수 있다.

제12조(대부계약의 갱신 신청) 대부기간이 끝난 후에도 대부받는 자가 계속하여 대부를 받으려는 경우에는 기간만료 1개월 전에 대부계약 갱신을 신청하여야 한다.

제13조(대부받는 자의 손해배상 책임) 대부받는 자가 이 계약상의 의무를 위반하여 대부자에게 손해를 끼쳤을 때에는 대부받는 자는 이를 배상하여야 한다.

제14조(대부재산의 제3자 매각) ① 대부재산이 대부받는 자 외의 제3자에게 매각되었을 때에는 이 계약은 해지되며, 이에 대하여 대부받는 자는 이의를 제기하지 못한다.

② 제1항에 따라 대부재산을 대부받는 자 외의 제3자에게 매각할 경우 대부자는 매매계약 체결 1개월 전까지 대부받는 자에게 계약의 해지 예정 사실을 알려야 한다.

③ 제1항에 따른 대부계약의 해지로 인하여 대부받는 자에게 손해를 끼쳤을 때에는 대부자는 이를 배상하여야 한다.

제15조(변상금 등의 징수) ① 대부받는 자가 대부기간의 만료 또는 대부계약의 해제 또는 해지 이후에도 계속해서 국유재산을 사용하거나 점유하는 경우에는 대부자가 「국유재산법」 제72조에 따른 변상금을 징수하며, 대부받는 자가 제11조의 의무를 이행하지 아니하여 대부자가 원상복구를 한 때에는 그 비용을 대부받는 자가 부담하여야 한다.

② 대부자는 대부기간이 만료되거나 대부계약이 해제 또는 해지된 경우에는 대부받는 자가 낸 대부보증금을 반환하여야 한다. 이 경우 대부받는 자가 내지 아니한 대부료, 공과금 등이 있으면 이를 제외하고 반환하여야 한다.

③ 대부받는 자가 제3조의 대부료 및 제1항의 변상금을 납부기한까지 내지 아니한 경우에는 다음 각 호의 구분에 따른 비율로 계산한 연체료를 징수한다.

1. 연체기간이 1개월 미만인 경우: 연 7퍼센트
2. 연체기간이 1개월 이상 3개월 미만인 경우: 연 8퍼센트
3. 연체기간이 3개월 이상 6개월 미만인 경우: 연 9퍼센트
4. 연체기간이 6개월 이상인 경우: 연 10퍼센트

제16조(계약서의 해석) 이 계약조항에 관하여 이의가 있을 때에는 대부자와 대부받는 자가 협의하여 결정하되, 협의가 이루어지지 아니하는 경우에는 관계 법령에 따른다.

위 계약이 체결되었음을 증명하기 위하여 이 계약서 2통을 작성한 후 대부자와 대부받는 자가 기명날인하고 각각 1통씩 보관한다.

년 월 일
대부자
중앙관서의 장등
대부받는 자
성 명
주민등록번호
주 소

주: 중앙관서의 장등은 이 서식의 각 조항에 어긋나지 않는 범위에서 필요한 조항을 삽입할 수 있다.

국유 지식재산 [] 유상 [] 무상 대부계약서

(제2쪽 중 제1쪽)

재산의 표시(재산명, 유형, 등록번호)

위 재산에 대하여 대부자와 대부받는 자는 다음과 같이 대부계약을 체결한다.

제1조(사용목적) 대부재산의 사용목적은 _____로 한다.

제2조(대부기간) 대부기간은 _____년 _____월 _____일부터 _____년 _____월 _____일까지로 한다.

제3조(대부료) 대부료는 금 _____원으로 한다.

제4조(사용·수익 방법) 사용·수익 방법은 _____로 한다.

제5조(대부재산의 변형, 변경 또는 개작) 대부재산의 변형, 변경 또는 개작은 _____의 범위에 한정한다.

제6조(제3자에게 사용·수익하게 할 경우 사용대가) 대부받는 자가 제3자에게 대부재산을 사용·수익하게 할 경우 사용대가는 연액(월액, 일액 또는 제품 단위당) 금 _____원 이하로 한다.

제7조(대부료의 납부) ① "일시납부의 경우" 대부받는 자는 _____년 _____월 _____일까지 대부료를 한꺼번에 내야 하며, 납부 기한까지 대부료를 내지 않으면 「국유재산법」 제73조에 따라 연체료를 함께 내야 한다.

② "분할납부의 경우" 대부받는 자는 아래와 같이 대부료를 내야 하며, 납부기한까지 대부료를 내지 않으면 「국유재산법」 제73조에 따라 연체료를 함께 내야 한다.

회차	분납금	이자	납부기한	회차	분납금	이자	납부기한

※ 대부기간 중 「국유재산법 시행령」 제30조제3항에 따른 고시이자율이 변경되는 경우에는 이자금액이 달라질 수 있습니다.

제8조(대부재산의 보존) 대부받는 자는 선량한 관리자의 주의로써 대부재산을 보존하여야 한다.

제9조(보험증서의 제출) 대부받는 자는 대부재산에 대하여 대부자를 보험금 수령인으로 하여 금 _____원 이상의 손해보험계약을 체결하고 그 증서를 대부자에게 제출하여야 한다. 다만, 대부자가 보험계약을 체결한 경우에는 그 부담한 보험료를 대부받는 자가 내야 한다.

제10조(대부받는 자의 행위 제한) 대부받는 자는 대부자의 승인 없이 다음 각 호의 행위를 하지 못한다.

1. 사용목적의 변경
2. 대부재산의 변형, 변경 또는 개작
3. 대부재산을 제3자에게 사용·수익하게 하는 행위

제11조(대부계약의 해제 또는 해지) 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 대부자는 이 계약을 해제 또는 해지할 수 있다.

1. 대부받는 자가 대부재산을 대부자의 승인 없이 다른 사람에게 사용·수익하게 하거나 대부받는 자가 대부자의 승인을 받고 다른 사람에게 사용·수익하게 하면서 제6조에서 정한 사용대가를 초과하는 금액을 수수한 경우
2. 대부받는 자가 대한민국에 주소 또는 거소가 없게 된 경우에 관리인을 신고하지 아니한 경우
3. 대부받는 자가 대부자의 승인 없이 대부재산을 변형, 변경 또는 개작한 경우
4. 그 밖에 대부받는 자가 국유재산 관계 법령 및 이 계약조항을 위반한 경우

제12조(보상) 제11조의 경우에 대부받는 자에게 손해가 발생하더라도 대부자는 이를 보상하지 아니한다.

제13조(대부계약의 해제 또는 해지 청구) 이 계약기간 중 대부받는 자가 해제 또는 해지하려는 경우에는 1개월 전에 청구하여야 하며, 이 계약이 해제 또는 해지되는 경우에는 대부자는 대부받는 자가 과납한 금액을 반환한다. 이 경우 해지로 인하여 대부받는 자에게 손해가 발생하더라도 대부자는 이를 보상하지 아니한다.

제14조(대부계약의 갱신 신청) 대부기간이 끝난 후에도 대부받는 자가 계속하여 대부를 받으려는 경우에는 기간 만료 1개월 전에 대부계약 갱신을 신청하여야 한다.

제15조(대부받는 자의 손해배상 책임) 대부받는 자가 이 계약상의 의무를 위반하여 대부자에게 손해를 끼쳤을 때에는 대부받는 자는 이를 배상하여야 한다.

제16조(대부재산의 제3자 매각) ① 대부재산이 대부받는 자 외의 제3자에게 매각되었을 때에는 이 계약은 해지되며, 이에 대하여 대부받는 자는 이의를 제기하지 못한다.

② 제1항에 따라 대부재산을 대부받는 자 외의 제3자에게 매각할 경우 대부자는 매매계약 체결 1개월 전까지 대부받는 자에게 계약의 해지 예정 사실을 알려야 한다.

③ 제1항에 따른 대부계약의 해지로 인하여 대부받는 자에게 손해를 끼쳤을 때에는 대부자는 이를 배상하여야 한다.

제17조(변상금 등의 징수) ① 대부받는 자가 대부기간의 만료 또는 대부계약의 해제 또는 해지 이후에도 계속해서 국유재산을 사용·수익하는 경우에는 대부자가 「국유재산법」 제72조에 따른 변상금을 징수한다.

② 대부자는 대부기간이 만료되거나 대부계약이 해제 또는 해지된 경우에는 대부받는 자가 낸 대부보증금을 반환하여야 한다. 이 경우 대부받는 자가 내지 아니한 대부료, 공과금 등이 있으면 이를 제외하고 반환하여야 한다.

③ 대부받는 자가 제3조의 대부료 및 제1항의 변상금을 납부기한까지 내지 아니한 경우에는 다음 각 호의 구분에 따른 비율로 계산한 연체료를 징수한다.

1. 연체기간이 1개월 미만인 경우: 연 7퍼센트
2. 연체기간이 1개월 이상 3개월 미만인 경우: 연 8퍼센트
3. 연체기간이 3개월 이상 6개월 미만인 경우: 연 9퍼센트
4. 연체기간이 6개월 이상인 경우: 연 10퍼센트

제18조(계약서의 해석) 이 계약조항에 관하여 이의가 있을 때에는 대부자와 대부받는 자가 협의하여 결정하되, 협의가 이루어지지 아니하는 경우에는 관계 법령에 따른다.

위 계약이 체결되었음을 증명하기 위하여 이 계약서 2통을 작성한 후 대부자와 대부받는 자가 기명날인하고 각각 1통씩 보관한다.

년 월 일
 대부자
 중앙관서의 장등
 대부받는 자
 성 명
 주민등록번호
 주 소

주: 중앙관서의 장등은 이 서식의 각 조항에 어긋나지 않는 범위에서 필요한 조항을 삽입할 수 있다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제29조(증권가격 산출의 특례) ① · ② (생 략) <u><신 설></u>	제29조(증권가격 산출의 특례) ① · ② (현행과 같음) ③ <u>기획재정부장관은 영 제44조 제2항 단서에 따라 지분증권 발행법인에 물납재산을 매각하는 경우 물납재산 수납가액 및 관리비, 「상속세 및 증여세법」 제72조에 따른 연부연납 가산금을 가산하여 증권가격을 산출할 수 있다.</u> ④ <u>제3항의 관리비는 물납재산을 물납한 이후부터 다음의 계산식에 따라 산출한 연간 관리비를 합산한 금액으로 한다.</u> <u>【한국자산관리공사 위탁관리 예산액 ÷ 한국자산관리공사 위탁관리 종목수】</u> ⑤ <u>제3항에도 불구하고 기획재정부장관은 영 제44조제1항에 따라 산출된 증권의 예정가격을 고려하여 별도로 증권가격 산출이 필요하다고 인정하는 경우에는 제2항에 따라 증권가격을 산출할 수 있다.</u>
<u><신 설></u>	
<u><신 설></u>	

제49조의3(<u>도시관리계획의 협의</u>)	제49조의3(<u>도시·군관리계획의 협의 등</u>) ① -----
① 중앙관서의 장 또는 지방자치단체의 장이 영 제72조의2제1항에 따라 협의하려는 경우에는 별지 제17호의2서식의 <u>도시관리계획</u> 등 협의요청서에 다음 각 호의 서류를 첨부하여 영 제16조제1항제4호에 따라 총괄청소관 일반재산에 대한 도시·군관리계획의 협의에 관한 사무를 위임받은 <u>조달청장</u> 또는 소관 중앙관서의 장에게 제출하여야 한다.	----- ----- ----- <u>도시·군관리계획</u> ----- ----- 영 제16조제2항제2호 ----- ----- ----- ----- <u>위탁받은 한국자산관리공사</u> ----- ----- -----.
1. ~ 4. (생략)	1. ~ 4. (현행과 같음)
② (생략)	② (현행과 같음)