

|           |                    |      |
|-----------|--------------------|------|
| 의안번호      | 제 호                | 의결사항 |
| 의결<br>연월일 | 2021. . .<br>(제 회) |      |

산업입지 및 개발에 관한 법률  
시행령 일부개정령안

|        |                       |
|--------|-----------------------|
| 제 출 자  | 국무위원 ○○○<br>(국토교통부장관) |
| 제출 연월일 | 2021. . .             |

법제처 심사 전

## 1. 의결주문

산업입지 및 개발에 관한 법률 시행령 일부개정령안을 별지와 같이 의결한다.

## 2. 제안이유

산업단지의 규제를 완화하고 신산업 등을 위한 맞춤형 산업입지 공급을 위해 준공된 산업단지 내 공원시설 개발시 이중 적용되는 채투자 의무를 해소하고 실수요 산업단지 내 협력사 등에 대한 산업시설용지의 임대료를 허용하는 한편, 대학 교지의 일부를 포함하는 도시첨단산업단지의 임대기준을 마련하고 그 밖에 현행 제도의 운영상 나타난 일부 미비점을 개선·보완하려는 것임.

## 3. 주요내용

### 가. 준공된 산업단지 내 공원시설 민간투자 촉진(안 제15조의4)

준공단지개발사업시행자가 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제21조에 따라 준공된 산업단지에 도시공원을 개발하여 기부채납 할 경우, 그 기부채납 한 도시공원을 「산업입지 및 개발에 관한 법률 시행령」 제41조에 따라 설치하는 공공시설의 범위에 포함할 수 있도록 하여 각 법률에서 이중으로 적용되는 채투자 의무를 해소할 수 있는 근거를 마련함.

나. 실수요 산업단지 내 협력사 등 임대 허용(안 제41조)

「산업입지 및 개발에 관한 법률 시행령」 제19조제3항제1호가목의 사업시행자는 직접 개발한 산업시설용지의 처분이 제한되나, 공동 연구 개발 또는 생산 필요성이 있는 기업에 대해서는 산업시설용지의 100분의 10 범위 내에서 임대할 수 있도록 하여 민간투자를 촉진하고자 함.

다. 대학 교지의 일부를 포함하는 도시첨단산업단지의 임대기준 마련(안 제47조의8)

대학 교지의 일부를 포함하는 도시첨단산업단지의 사업시행자가 개발한 산업시설용지는 개별공시지가의 100분의 3을 곱한 금액으로 임대하도록 하는 등 임대기준을 마련하여 원활한 사업기반을 마련하고자 함.

라. 도시첨단산업단지에 관한 국토교통부장관 권한의 위임(안 제49조)

지역 실정을 고려한 효율적인 업무 수행을 위해 도시첨단산업단지에 관한 개발실시계획의 승인 등에 관한 국토교통부장관의 권한을 지방국토관리청장에게 위임함.

#### 4. 주요토의과제

없 음

#### 5. 참고사항

가. 관계법령 : 생 략

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

다. 합 의 : 0000부 등과 합의되었음

라. 기 타 : 1) 신·구조문대비표, 별첨

2) 입법예고(9999. 12. 31. ~ 12. 31.) 결과, 특기할 사항  
없음

3) 행정규제 : 규제개혁위원회와 협의 결과, 이견 없음  
- 규제 신설·폐지 등, 없음

## 산업입지 및 개발에 관한 법률 시행령 일부개정령안

산업입지 및 개발에 관한 법률 시행령 일부를 다음과 같이 개정한다.

제15조의4제2항 중 “준공단지개발사업시행자가 법 제16조제1항제7호”를 “준공단지개발사업시행자가 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제21조의2제1항에 따라 기부채납한 도시공원을 법 제13조의4제4항 본문에 따른 공공시설의 범위에 포함할 수 있으며, 준공단지개발사업시행자가 법 제16조제1항제7호”로 한다.

제41조에 제7항을 다음과 같이 신설한다.

- ⑦ 법 제38조제9항제4호에서 “그 밖에 대통령령으로 정하는 경우”란 영 제19조제3항제1호가목의 사업시행자가 재화나 용역을 제공받아 공동으로 제품 생산을 하거나 공동 연구개발을 수행하기 위하여 협력관계에 있는 기업에게 전체 산업시설용지의 100분의 10의 범위 내에서 임대하는 경우를 말한다.

제47조의8에 제3항부터 제5항까지를 각각 다음과 같이 신설한다.

- ③ 제42조에도 불구하고 법 제46조의8에 따른 대학 교지의 일부를 포함하는 도시첨단산업단지의 사업시행자가 개발한 산업시설용지의 임대료는 개별공시지가(「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조에 따른 해당 토지의 개별공시지가로 하며, 해당 토지의 개별공시지가가 없으

면 같은 법 제8조에 따른 공시지가를 기준으로 하여 산출한 금액을 말한다)에 100분의 3을 곱한 금액으로 하며, 임대기간은 50년 이내로 한다.

④ 제42조의3 제3항에도 불구하고 법 제46조의8에 따른 대학 교지의 일부를 포함하는 도시첨단산업단지의 사업시행자가 개발한 산업시설 용지는 「중소기업창업지원법」 제2조에 따른 창업자 또는 「중소기업기본법」 제2조에 따른 중소기업 등에 우선적으로 공급하여야 한다.

⑤ 제3항 및 제4항에서 규정한 사항을 포함하여 대학 교지의 일부를 포함하는 도시첨단산업단지의 임대기준 등에 관한 세부사항은 국토교통부장관이 정하여 고시한다.

제49조제5항 각 호 외의 부분 중 “「신행정수도 후속대책을 위한 연기·공주지역 행정중심복합도시 건설을 위한 특별법」 제2조제2호에 따른 예정지역에 지정된 도시첨단산업단지(국토교통부장관이 지정한 도시첨단산업단지로 한정한다)”를 “국토교통부장관이 지정하는 도시첨단산업단지 중 법 제7조의2에 따라 산업단지개발계획 수립 시 국토교통부장관이 사업시행자를 지정한 경우이거나 제2항제3호에 해당하는 경우에는”으로, “행정중심복합도시건설청장”을 “지방국토관리청장”으로 하고, 같은 항 각 호 외의 부분에 단서를 다음과 같이 신설한다.

다만, 「신행정수도 후속대책을 위한 연기·공주지역 행정중심복합도시 건설을 위한 특별법」 제2조제2호에 따른 예정지역에 지정된 도시첨단산업단지(국토교통부장관이 지정한 도시첨단산업단지로 한정

다)의 경우 다음 각 호의 권한을 행정중심복합도시건설청장에게 위임한다.

## 부 칙

이 영은 공포한 날부터 시행한다.

## 신 · 구조문대비표

[illegible]

제7호 및 제8호에 해당하는 경우에는 지가상승차액의 범위에서 법 제46조의8제1항에 따라 도시첨단산업단지에 포함된 대학 교지(校地)에서 발생하는 지가상승차액은 제외한다.

③·④ (생략)

제41조(개발토지·시설등의 임대)

① ~ ⑥ (생략)

<신설>

제47조의8(대학 교지의 일부를 포함하는 도시첨단산업단지의 개발 등에 관한 특례) ①·② (생략)

<신설>

지 등에 관한 법률」 제21조의2 제1항에 따라 기부채납한 도시공원을 법 제13조의4제4항 본문에 따른 공공시설의 범위에 포함할 수 있으며, 준공단지개발사업시행자가 법 제16조제1항 제7호 -----.

③·④ (현행과 같음)

제41조(개발토지·시설등의 임대)

① ~ ⑥ (현행과 같음)

⑦ 법 제38조제9항제4호에서 “그 밖에 대통령령으로 정하는 경우”란 영 제19조제3항제1호 가목의 사업시행자가 재화나 용역을 제공받아 공동으로 제품 생산을 하거나 공동 연구개발을 수행하기 위하여 협력관계에 있는 기업에게 전체 산업시설용지의 100분의 10의 범위 내에서 임대하는 경우를 말한다.

제47조의8(대학 교지의 일부를 포함하는 도시첨단산업단지의 개발 등에 관한 특례) ①·② (현행과 같음)

③ 제42조에도 불구하고 법 제46조의8에 따른 대학 교지의 일

<신 설>

<신 설>

부를 포함하는 도시첨단산업단지의 사업시행자가 개발한 산업시설용지의 임대료는 개별공시지가(「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조에 따른 해당 토지의 개별공시지가로 하며, 해당 토지의 개별공시지가가 없으면 같은 법 제8조에 따른 공시지를 기준으로 하여 산출한 금액을 말한다)에 100분의 3을 곱한 금액으로 하며, 임대기간은 50년 이내로 한다.

④ 제42조의3 제3항에도 불구하고 법 제46조의8에 따른 대학교지의 일부를 포함하는 도시첨단산업단지의 사업시행자가 개발한 산업시설용지는 「중소기업창업지원법」 제2조에 따른 창업자 또는 「중소기업기본법」 제2조에 따른 중소기업 등에 우선적으로 공급하여야 한다.

⑤ 제3항 및 제4항에서 규정한 사항을 포함하여 대학 교지의 일부를 포함하는 도시첨단산업단지의 임대기준 등에 관한 세

|                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>제49조(권한의 위임) ① ~ ④ (생략)</p> <p>⑤ 국토교통부장관은 법 제49조에 따라 「<u>신행정수도 후속대책을 위한 연기·공주지역 행정중심복합도시 건설을 위한 특별법</u>」 제2조제2호에 따른 예정지역에 지정된 도시첨단산업단지(국토교통부장관이 지정한 도시첨단산업단지로 한정한다)에 관한 다음 각 호의 권한을 <u>행정중심복합도시건설청장</u>에게 위임한다. &lt;단서 신설&gt;</p> <p>1. ~ 3. (생략)</p> | <p><u>부사항은 국토교통부장관이 정하여 고시한다.</u></p> <p>제49조(권한의 위임) ① ~ ④ (현행과 같음)</p> <p>⑤ -----<br/>----- <u>국토교통부장관이 지정하는 도시첨단산업단지 중 법 제7조의2에 따라 산업단지개발계획 수립 시 국토교통부장관이 사업시행자를 지정한 경우이거나 제2항제3호에 해당하는 경우</u><br/>----- <u>지방국토관리청장</u>-----<br/>----- . 다만, 「<u>신행정수도 후속대책을 위한 연기·공주지역 행정중심복합도시 건설을 위한 특별법</u>」 제2조제2호에 따른 예정지역에 지정된 도시첨단산업단지(국토교통부장관이 지정한 도시첨단산업단지로 한정한다)의 경우 다음 각 호의 권한을 <u>행정중심복합도시건설청장</u>에게 위임한다.</p> <p>1. ~ 3. (현행과 같음)</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

< 의안 소관 부서명 >

|               |                  |
|---------------|------------------|
| 국토교통부 산업입지정책과 |                  |
| 연 락 처         | (044) 201 - 3663 |