

주택법 시행규칙 일부개정령안

2022. 5.

국 토 교 통 부

- 주택건설공급과 -

1. 개정이유

주택사업을 인·허가 하는 과정에서 지능형 홈네트워크 설비에 대한 검토가 누락되지 않도록 주택사업 인·허가 신청서에 지능형 홈네트워크 설비의 작성을 안내하는 문구를 추가하고자 함

2. 주요내용

- 별지 제15호 주택사업계획 승인신청서(또는 변경 승인 신청서), 제23호 사용검사 신청서(또는 임시사용승인 신청서)의 부대시설의 작성 안내 문구에 ‘지능형 홈네트워크 설비’를 추가

3. 참고사항

가. 관계법령 : 「주택법」 시행규칙 제12조·제13조, 제21조

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

다. 합 의 : 별도사항 없음

라. 기 타 : 신·구조문대비표

주택법 시행규칙 일부개정령안

별지 제15호서식 제2쪽 중 “통신설비”를 “통신설비, 지능형 홈네트워크 설비”로 하고, 같은 서식 중 “전기·도로·상하수도·통신설비·개별난방”을 “전기·도로·상하수도·통신설비·지능형 홈네트워크 설비·개별난방”으로 한다.

별지 제23호서식 제2쪽 중 “전기·도로·상하수도·통신설비·주차장·조경시설·관리사무소·보안등·TV공청시설·비상급수시설·그”를 “전기·도로·상하수도·통신설비·지능형 홈네트워크 설비·주차장·조경시설·관리사무소·보안등·TV공청시설·비상급수시설·그”로 하고, 같은 서식 중 “전기·도로·상하수도·통신설비·개별난방”을 “전기·도로·상하수도·통신설비·지능형 홈네트워크 설비·개별난방”으로 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

제2조(적용례) 별지 제15호서식, 별지 제23호서식의 개정규정은 이 규칙 시행 후 최초로 법 제15조제1항 또는 제3항에 따른 사업계획 승인을 신청하는 경우부터 적용한다.

신·구조문대비표

□ 사업계획 승인/변경승인 신청서(별지 제15호)

■ 주택법 시행규칙[별지 제15호서식]

세움터(www.eais.go.kr)에서도 신청할 수 있습니다.

사업계획 [] 승인 [] 변경승인 신청서

※ 제8쪽의 작성방법을 읽고 작성하시기 바라며, []에는 해당되는 곳에 √ 표를 합니다.

(제1쪽)

접수번호	접수일	처리기간
------	-----	------

승인번호(년도 - 시·군·구 구분 - 구분 - 일련번호)

□□□□ - □□□□□□□□ - □□□□□□

사 업 구 분	주택건설사업([] 전체 [] 공구별 건설·공급) [] 대지조성사업		
	[] 승 인 [] 변 경 승 인		

① 사업주체	상 호		등록번호	
	대 표 자		법인등록번호	
	영업소소재지		생년월일	
	(전화번호:)			

② 설계자	성 명	(서명 또는 인)	자격번호	
	사 무 소 명		등록번호	
	사무소소재지		(전화번호:)	

③ 시 공 자	상 호		등록번호	
	대 표 자	(서명 또는 인)	법인등록번호	
	영업소소재지		생년월일	
	(전화번호:)			

대 지 조 건	④ 대 지 위 치					
	지 번	지 목	대지면적	최 소 대지폭	최 대 대지폭	등 기 명의자
			m ²	m	m	
			m ²	m	m	
			m ²	m	m	
	용 도 지 역	용도지구		용도구역		
	대 지 현 황					

사 업 계 획 개 요			※ 전체 사업계획에 대한 개요를 적습니다.		
대지면적(m ²)			건축면적(m ²)		
건폐율(%)			연 면 적 (m ²)		
용적률산정용 연면적(m ²)			용 적 률 (%)		
⑤ 건축물명칭	주 건 축 물 수	동	부 속 건 축 물	동	m ²
⑥ 주 용 도	⑦ 주택 형태		총 세 대 수	세대 호 가 구	
총주차대수	대	착공예정일	사 용 검 사 예 정 일		

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 종절지(80g/㎡)]

□ 사용검사/임시 사용승인 신청서(별지 제23호)

■ 주택법 시행규칙(별지 제23호서식)

세움터(www.eais.go.kr)에서도 신청할 수 있습니다.

[] 사 용 검 사
[] 임시 사용승인 신청서

(제1쪽)

접수번호		접수일		처리기간 15일		
신청구분	[]주택건설사업 사용검사 []대지조성사업 사용검사		[]전 체 []공 구 []별 별	임시 사용승인 기간 년 월 일부터 년 월 일까지		
	[]주택건설사업 임시 사용승인 []대지조성사업 임시 사용승인		[]전체 []일부			
승인번호				공사착공일		
신청인 (건축주)	상 호		등록번호			
	대표자		법인등록번호			
	영업소소재지	(전화번호:)				
	[]지방자치단체(지방공사포함)		[]민간건설업체	[]주택조합		
	[]개인		[]한국토지주택공사	[]기타		
설계자	성 명		자격번호			
	사무소명		등록번호			
	사무소소재지	(전화번호:)				
시공자	상 호		등록번호			
	대표자		법인등록번호			
	영업소소재지	(전화번호:)				
감리자	상 호		등록번호			
	대표자		법인등록번호			
	사무소소재지	(전화번호:)				
대지조건	대지위치					
	지 번		지목			
	용도지역		용도지 구	용도구역		
사업계획개요			전체 사업계획에 대한 개요를 적습니다.			
대지면적(㎡)			건축면적(㎡)			
건폐율(%)			연면적(㎡)			
용적률산정용연면적(㎡)			용적률(%)			
건축물명칭			주건축물수	동	부속건축물 동 ㎡	
주 용 도			주 택 형 태		총 세 대 수 세대	
총주차대수		대	차공예정일		준공예정일	

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 증질지(80g/㎡)]

(제2쪽)

부대시설	시 설 종 류		설 치 현 황		단지 내 현황	단지 외 현황
※ (현행) 전기·도로·상하수도·통신설비·주차장·조경시설·관리사무소·보안등·TV공청시설·비상급수시설·그 밖의 시설로 구분하여 적습니다.						
(개정안) 전기·도로·상하수도·통신설비· 지능형 홈네트워크 설비 ·주차장·조경시설·관리사무소·보안등·TV공청시설·비상급수시설·그 밖의 시설로 구분하여 적습니다.						
복리시설 분양시설	용 도		면 적(㎡)		개 소	
	주민 공동 시설	[]경로당				
		[]어린이놀이터				
		[]어린이집				
		[]주민운동시설				
	계	[]작은도서관				
[]기타						
[]근린생활시설						
난방방식		[]중앙집중공급방식 []개별기름보일러 []개별가스보일러				
		[]지역난방 []기타				
취사용 가스시설		[]액화석유가스(LPG) []도시가스 []기타				
폐쇄회로 텔레비전(CCTV)		개				
오수정화시설		형식		용량	(인용)	
주차장	구분	옥내	옥외	인근	면제	
	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	
		전기자동차 대	전기자동차 대	전기자동차 대		
	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		
「주택법」 제49조, 같은 법 시행령 제54조부터 제56조까지 및 같은 법 시행규칙 제21조제1항에 따라 위와 같이 ([]사용검사를 []임시사용승인을) 신청합니다.						
년 월 일 신청인 (서명 또는 인)						
시 · 도 지 사 귀하						
시장·군수·구청장						
첨부서류	1. 감리자의 감리 의견서(주택건설사업인 경우만 해당합니다) 2. 시공자의 공사확인서(「주택법 시행령」 제55조제1항 단서에 따라 입주예정자대표회의가 사용검사 또는 임시 사용승인을 신청하는 경우만 해당합니다)					수수료 없 음

Ⅷ. 공구별개요

※ 주택단지를 공구별로 건설·공급하는 경우에만 작성합니다.

공 구 명					
공구별 사업개요		※ 해당 공구별 개요를 적습니다.			
대지면적(㎡)		건축면적(㎡)		연면적(㎡)	
해당 동 명칭		주 건 축 물 수	동	부 속 건 축 물	동 ㎡
주 용 도		주 택 형 태		세 대 수	세대
주차대수	대	착공(예정)일	※ 착공된 공구는 착공일, 예정인 공구는 예정일을 적습니다.		
		사용검사(예정)일	※ 사용검사한 공구는 사용검사일, 검사 신청 대상 공구는 사용검사신청일, 예정인 공구는 예정일을 적습니다.		

공구별 부대시설 · 복리시설 · 분양시설		※ 해당 공구별 개요를 적습니다.		
부대시설	시 설 종 류	설 치 현 황	단지내 현황	단지의 현황
※ (현행) 전기 · 도로 · 상하수도 · 통신설비 · 개별난방 또는 중앙(지역)난방 · 주차장 · 조경시설 · 관리사무소 · 보안등 · TV공청시설 · 비상급수시설 · 그 밖의 시설로 구분하여 적습니다.				
(개정안) 전기 · 도로 · 상하수도 · 통신설비 · 지능형 홈네트워크 설비 · 개별난방 또는 중앙(지역)난방 · 주차장 · 조경시설 · 관리사무소 · 보안등 · TV공청시설 · 비상급수시설 · 그 밖의 시설로 구분하여 적습니다.				

복리시설 분양시설	용 도		면 적(㎡)	개 소
	주 민 공 동 시 설	[]경로당		
		[]어린이놀이터		
		[]어린이집		
		[]주민운동시설		
	[]작은도서관			
	[]기타			
	계			
	[]근린생활시설			

공구별 주차장		※ 해당 공구별 개요를 적습니다.			
주 차 장	구 분	옥 내	옥 외	인 근	면 제
	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

※ 주택단지를 둘 이상의 공구로 분할하여 공급하는 경우 각 공구별로 작성합니다.

〈 의안 소관 부서명 〉

주택건설공급과	
연 락 처	044-201-3365, 3373