

|       |                    |      |
|-------|--------------------|------|
| 의안번호  | 제 호                | 의결사항 |
| 의결연월일 | 2022. . .<br>(제 회) |      |

## 주택법 시행령 일부개정령안

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 제출자   | 국무위원 원희룡<br>(국토교통부장관) |
| 제출연월일 | 2022. . .             |

법제처 심사 전

### 1. 의결주문

주택법 시행령 일부개정령안을 별지와 같이 의결한다.

### 2. 제안이유 및 주요내용

도심 내 다양한 형태의 소규모 주택 공급을 활성화하기 위하여 소형 주택의 세대별 주거전용면적이 30제곱미터 이상인 경우 욕실 및 보일러실을 제외한 공간을 세 개 이하의 침실 등으로 구성할 수 있는 세대수에 대한 제한을 3분의 1에서 2분의 1까지 완화하는 등 현행 제도의 운영상 나타난 일부 미비점을 개선·보완하려는 것임.

### 3. 주요토의과제

없 음

### 4. 참고사항

가. 관계법령 : 생 략

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

다. 합 의 : 별도조치 필요 없음

라. 기 타 : 1) 신·구조문대비표, 별첨

2) 입법예고(2022. 11. 4. ~ 12. 14.)

## 주택법 시행령 일부개정령안

주택법 시행령 일부를 다음과 같이 개정한다.

제10조제1항제1호 라목 중 “1을”을 “1(3분의 1을 초과하는 세대에 세대당 주차대수 0.7대 이상을 적용하는 경우 2분의 1)을”로 하고, 같은 항 제3호 중 “원룸형”을 “소형”으로 한다.

## 부 칙

제1조(시행일) 이 영은 공포한 날부터 시행한다.

제2조(소형 주택에 관한 적용례) 제10조제1항의 개정규정은 이 영 시행 이후 다음 각 호의 승인이나 허가를 신청하는 주택부터 적용한다.

1. 법 제15조제1항에 따른 사업계획의 승인(같은 조 제4항에 따른 변경 승인을 포함한다)
2. 「건축법」 제11조에 따른 건축허가의 신청(건축허가를 신청하기 위하여 같은 법 제4조의2제1항에 따라 건축위원회에 심의를 신청하거나 같은 법 제16조제1항에 따라 변경 허가를 신청하는 경우를 포함한다)

## 신·구조문대비표

| 현행                                                                                                                                                                                                                  | 개정안                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 제10조(도시형 생활주택) ① 법 제2조제20호에서 “대통령령으로 정하는 주택”이란 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제36조제1항제1호에 따른 도시지역에 건설하는 다음 각 호의 주택을 말한다.                                                                                                      | 제10조(도시형 생활주택) ① -----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----.                                                                |
| 1. (생략)                                                                                                                                                                                                             | 1. (현행과 같음)                                                                                                                         |
| 가. ~ 다. (생략)                                                                                                                                                                                                        | 가. ~ 다. (현행과 같음)                                                                                                                    |
| 라. 주거전용면적이 30제곱미터 이상인 경우에는 욕실 및 보일러실을 제외한 부분을 세 개 이하의 침실(각각의 면적이 7제곱미터 이상인 것을 말한다. 이하 이 목에서 같다)과 그 밖의 공간으로 구성할 수 있으며, 침실이 두 개 이상인 세대수는 소형 주택 전체 세대수(제2항 단서에 따라 소형 주택과 함께 건축하는 그 밖의 주택의 세대수를 포함한다)의 3분의 1을 초과하지 않을 것 | 라. -----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>----- 1(3분의 1)<br><u>을 초과하는 세대에 세대</u> |

|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                    | <u>당 주차대수 0.7대 이상을</u><br><u>적용하는 경우 2분의 1)을</u><br>-----                                                                           |
| 마. (생 략)<br>2. (생 략)<br>3. 단지형 다세대주택: <u>원룸형</u><br>주택이 아닌 다세대주택. 다<br>만, 「건축법」 제5조제2항에<br>따라 같은 법 제4조에 따른 건<br>축위원회의 심의를 받은 경우<br>에는 주택으로 쓰는 층수를 5<br>개층까지 건축할 수 있다.<br>②·③ (생 략) | 마. (현행과 같음)<br>2. (현행과 같음)<br>3. ----- <u>소형</u><br>-----, --<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>②·③ (현행과 같음) |

〈 의안 소관 부서명 〉

|               |                  |
|---------------|------------------|
| 국토교통부 주택건설공급과 |                  |
| 연 락 처         | (044) 201 - 3369 |