

|       |                    |      |
|-------|--------------------|------|
| 의안번호  | 제 호                | 의결사항 |
| 의결연월일 | 2023. . .<br>(제 회) |      |

지방세특례제한법 시행령  
일부개정령안

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 제출자   | 국무위원 이상민<br>(행정안전부장관) |
| 제출연월일 | 2023. . .             |

법제처 심사 전

## 1. 의결주문

지방세특례제한법 시행령 일부개정령안을 별지와 같이 의결한다.

## 2. 제안이유

실수요자 내 집 마련 애로 해소를 위하여 생애최초 주택구입자 대상 취득세 지원 요건을 완화하려는 것임.

## 3. 주요내용

가. 상시 거주 지연의 정당한 사유 추가(안 영 제17조의3)

- 생애최초 주택 취득세 감면 적용 시 기 설정된 임대차계약으로 취득자의 전입이 지연되는 경우(주택을 취득한 날부터 1년 이내의 기간으로 한정)를 취득세 추징 예외 사유로 추가

## 4. 주요토의과제

없 음

## 5. 참고사항

가. 관계법령 : 생 략

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

다. 합 의 : 입법예고 전

라. 기 타 : 신·구조문대비표, 별첨

### 지방세특례제한법 시행령 일부개정령안

지방세특례제한법 시행령 일부를 다음과 같이 개정한다.

제17조의3 제3호를 다음과 같이 신설한다.

3. 주택을 취득한 자가 「주택임대차보호법」 제3조제4항에 따라 임대인의 지위를 승계한 경우로서 기존 임대차 계약에 따라 해당 임차인이 그 주택에 거주하는 경우(주택을 취득한 날부터 1년 이내의 기간으로 한정한다).

### 부 칙

제1조(시행일) 이 영은 공포한 날부터 시행한다.

제2조(일반적 적용례) 이 영은 이 영 시행 이후 납세의무가 성립하는 분부터 적용한다.

| 현 행                                                                                                                              | 개 정 안                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 제17조의3(상시 거주 지연의 정당한 사유) 법 제36조의3제4항제1호에서 “대통령령으로 정하는 정당한 사유”란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.<br>1.·2. (생 략)<br><u>&lt;신 설&gt;</u> | 제17조의3(상시 거주 지연의 정당한 사유) -----<br>-----<br>-----<br>-----<br>----.<br>1.·2. (현행과 같음)<br>3. <u>주택을 취득한 자가 「주택임대차보호법」 제3조제4항에 따라 임대인의 지위를 승계한 경우로서 기존 임대차 계약에 따라 해당 임차인이 그 주택에 거주하는 경우(주택을 취득한 날부터 1년 이내의 기간으로 한정한다).</u> |

< 의안 소관 부서명 >

|                |                  |
|----------------|------------------|
| 행정안전부 지방세특별제도과 |                  |
| 연 락 처          | (044) 205 - 3857 |