

## 1. 개정이유

'23년부터 적용되는 고령자·장기보유자에 대한 주택 재산세 납부유예 제도 관련 세부사항을 규정하려는 것임.

## 2. 주요내용

가. 납부유예 취소시 납세고지서 규정(안 제58조제3호다목)

나. 주택 재산세액 납부유예 관련 서식 규정(안 제61조의4)

다. 주택 재산세 납부유예 취소시 납세고지서 신설(안 별지 제59호의4)

라. 납부유예 신청서, 허가 통지서 등 서식 신설(안 별지 제63호의2 등)

## 지방세법 시행규칙 일부개정법률안

지방세법 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제58조제3호다목을 다음과 같이 한다.

다. 주택: 별지 제59호의3서식, 다만 납부유예를 취소한 경우 별지 제59호의4호서식

제61조의4를 다음과 같이 신설한다.

제61조의4(주택 재산세액의 납부유예 관련 서식) ① 영 제116조의2 제1항에서 “행정안전부령으로 정하는 납부유예 신청서”란 별지 제63호의2서식을 말하며, 해당 신청서를 제출할 때에는 「지방세기본법」 제67조에 따른 담보 관련 서류 및 같은 법 시행규칙 제23조제1항에 따른 납세담보제공서를 첨부해야 한다.

② 영 제116조의2 제2항에 따른 납부유예허가 또는 불허가 통지는 별지 제63의3서식에 따른다.

③ 법 제118조의2 제4항에 따른 납부유예 허가 취소의 통지는 별지 제63호의4서식에 따른다.

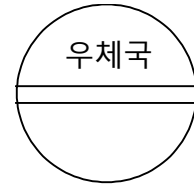
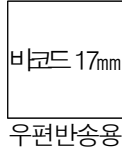
## 부 칙

이 영은 공포한 날부터 시행한다.

이곳을 천천히 개봉하여 주십시오.

보내는 사람

|      |     |
|------|-----|
| 과세번호 |     |
| 담당자  | 문의처 |



주택 재산세(납부유예분)

받는 사람

납 부 장 소

은 행 방 문

전국 은행, 우체국, 새마을금고,  
신용협동조합, 산림조합

가 상 계 좌

온 라 인

※상세안내 후면 참조

년 주택 기분 재산세(납부유예분)

납부유예 기간  
납부하실 금액  
까지 납부 시

년 월 일 ~ 년 월 일  
원

|           |   |                  |   |
|-----------|---|------------------|---|
| [     기분] | ① | 납부유예 허가 금액       | 원 |
|           |   | 재산세(주택)          | 원 |
|           |   | 재산세(도시지역분)       | 원 |
|           |   | 지역자원시설세          | 원 |
|           |   | 지방교육세            | 원 |
|           | ② | 기납부세액            | 원 |
|           | ③ | 이자상당가산액          | 원 |
|           | ④ | 납부할 세액 ( ①-②+③ ) | 원 |
|           |   |                  |   |

시군구 재산세 수납은행  
확인용

납세자:

|      |    |
|------|----|
| 기관번호 | 세목 |
|------|----|

|       |      |
|-------|------|
| 납세연월기 | 과세번호 |
|-------|------|

|            |  |
|------------|--|
| 전자납부<br>번호 |  |
|------------|--|

|       |         |
|-------|---------|
| 납기 내: | 까지      |
| 세 목   | 납기 내 세액 |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

|     |  |
|-----|--|
| 합 계 |  |
|-----|--|

|         |    |
|---------|----|
| 납기 후:   | 까지 |
| 납기 후 세액 |    |

수납용  
바코드  
수납용

지방자치단체의 장  
직인 (수납인)

시군구 년 (주택 기분) 재산세 도시지역분  
지역자원시설세 지방교육세 납세고지서  
검 영수증

|      |    |    |     |      |
|------|----|----|-----|------|
| 납세번호 | 기관 | 세목 | 연월기 | 과세번호 |
|------|----|----|-----|------|

납 세 자  
주 소  
과세대상

수납용

수납용  
바코드

| 세 목        | 납기내 금액 | 납기 후 금액 | 과세표준 |
|------------|--------|---------|------|
| 재산세        |        |         |      |
| 재산세(주택)    |        |         |      |
| 재산세(도시지역분) |        |         |      |
| 지역자원시설세    |        |         |      |
| 지방교육세      |        |         |      |
| 이자상당가산액    |        |         |      |
| 합 계        |        |         |      |

위 세액을 납부하시기 바랍니다. 위 세액을 영수합니다.  
년 월 일 년 월 일

전자납부 번호

담당자  
문의처

※ 이 영수증은 과세증명서로 사용할 수 있습니다.

납부할 세액 산출 구조

| 구분                  | 재산세(주택)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |                               |        |         |      |       |                      |                             |                            |                     |                                |                               |        |                            |                             |                                 |  |  |     |  |  |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------|---------|------|-------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--|--|-----|--|--|
| 시가표준액<br>(×)        | 「부동산 가격공시에 관한 법률」에 따른 공시가격<br>(×)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |                               |        |         |      |       |                      |                             |                            |                     |                                |                               |        |                            |                             |                                 |  |  |     |  |  |
| 공정시장<br>가액비율<br>(=) | 60%<br>(=)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |                               |        |         |      |       |                      |                             |                            |                     |                                |                               |        |                            |                             |                                 |  |  |     |  |  |
| 과세표준<br>(×)         | 재산세(주택) 과세표준<br>(×)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                |                               |        |         |      |       |                      |                             |                            |                     |                                |                               |        |                            |                             |                                 |  |  |     |  |  |
| 세율                  | <table><tr><th>과세표준</th><th>표준세율</th><th>세율특례</th></tr><tr><td>6천만원 이하</td><td>0.1%</td><td>0.05%</td></tr><tr><td>6천만원 초과<br/>1억5천만원 이하</td><td>60,000원+6천만원<br/>초과금액의 0.15%</td><td>30,000원+6천만원<br/>초과금액의 0.1%</td></tr><tr><td>1억5천만원 초과<br/>3억원 이하</td><td>195,000원+1억5천만원<br/>초과금액의 0.25%</td><td>120,000원+1억5천만원<br/>초과금액의 0.2%</td></tr><tr><td>3억원 초과</td><td>570,000원+3억원<br/>초과금액의 0.4%</td><td>420,000원+3억원<br/>초과금액의 0.35%</td></tr><tr><td colspan="3">※ 조례에 따라 표준세율의 50% 범위 내에서 가감 가능</td></tr><tr><td colspan="3">(=)</td></tr></table> | 과세표준                           | 표준세율                          | 세율특례   | 6천만원 이하 | 0.1% | 0.05% | 6천만원 초과<br>1억5천만원 이하 | 60,000원+6천만원<br>초과금액의 0.15% | 30,000원+6천만원<br>초과금액의 0.1% | 1억5천만원 초과<br>3억원 이하 | 195,000원+1억5천만원<br>초과금액의 0.25% | 120,000원+1억5천만원<br>초과금액의 0.2% | 3억원 초과 | 570,000원+3억원<br>초과금액의 0.4% | 420,000원+3억원<br>초과금액의 0.35% | ※ 조례에 따라 표준세율의 50% 범위 내에서 가감 가능 |  |  | (=) |  |  |
|                     | 과세표준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 표준세율                           | 세율특례                          |        |         |      |       |                      |                             |                            |                     |                                |                               |        |                            |                             |                                 |  |  |     |  |  |
|                     | 6천만원 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0.1%                           | 0.05%                         |        |         |      |       |                      |                             |                            |                     |                                |                               |        |                            |                             |                                 |  |  |     |  |  |
|                     | 6천만원 초과<br>1억5천만원 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 60,000원+6천만원<br>초과금액의 0.15%    | 30,000원+6천만원<br>초과금액의 0.1%    |        |         |      |       |                      |                             |                            |                     |                                |                               |        |                            |                             |                                 |  |  |     |  |  |
|                     | 1억5천만원 초과<br>3억원 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 195,000원+1억5천만원<br>초과금액의 0.25% | 120,000원+1억5천만원<br>초과금액의 0.2% |        |         |      |       |                      |                             |                            |                     |                                |                               |        |                            |                             |                                 |  |  |     |  |  |
|                     | 3억원 초과                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 570,000원+3억원<br>초과금액의 0.4%     | 420,000원+3억원<br>초과금액의 0.35%   |        |         |      |       |                      |                             |                            |                     |                                |                               |        |                            |                             |                                 |  |  |     |  |  |
|                     | ※ 조례에 따라 표준세율의 50% 범위 내에서 가감 가능                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |                               |        |         |      |       |                      |                             |                            |                     |                                |                               |        |                            |                             |                                 |  |  |     |  |  |
| (=)                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |                               |        |         |      |       |                      |                             |                            |                     |                                |                               |        |                            |                             |                                 |  |  |     |  |  |
| 산출세액<br>(-)         | 재산세(주택) 산출세액<br>(-)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                |                               |        |         |      |       |                      |                             |                            |                     |                                |                               |        |                            |                             |                                 |  |  |     |  |  |
| 감면<br>(-)           | 「지방세특례제한법」에 따른 감면<br>(-)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |                               |        |         |      |       |                      |                             |                            |                     |                                |                               |        |                            |                             |                                 |  |  |     |  |  |
| 세부담당한<br>초과액<br>(=) | <table><tr><th>공시가격</th><th>3억원 이하</th><th>6억원 이하</th><th>6억원 초과</th></tr><tr><td>상한율</td><td>105%</td><td>110%</td><td>130%</td></tr></table><br>(=)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 공시가격                           | 3억원 이하                        | 6억원 이하 | 6억원 초과  | 상한율  | 105%  | 110%                 | 130%                        |                            |                     |                                |                               |        |                            |                             |                                 |  |  |     |  |  |
| 공시가격                | 3억원 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6억원 이하                         | 6억원 초과                        |        |         |      |       |                      |                             |                            |                     |                                |                               |        |                            |                             |                                 |  |  |     |  |  |
| 상한율                 | 105%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 110%                           | 130%                          |        |         |      |       |                      |                             |                            |                     |                                |                               |        |                            |                             |                                 |  |  |     |  |  |
| 납부할 세액              | 재산세(주택) 납부할 세액                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                |                               |        |         |      |       |                      |                             |                            |                     |                                |                               |        |                            |                             |                                 |  |  |     |  |  |

주택 재산세 납부유예 안내

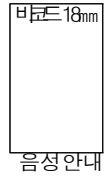
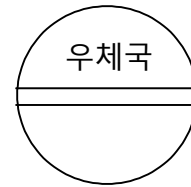
|               |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 납부유예<br>근거    | ▪ 「지방세법」 제118조의2                                                                                                                                                                                                |
| 납부유예<br>취소 사유 | ▪ 해당 주택을 타인에게 양도하거나<br>증여하는 경우<br>▪ 사망하여 상속이 개시되는 경우<br>▪ 1세대1주택 소유자 요건을 충족<br>하지 아니하게 된 경우<br>▪ 담보 관련 지방자치단체의 장의<br>명령에 따르지 아니한 경우<br>▪ 납부유예와 관계되는 세액의<br>전액을 징수할 수 없다고 인정<br>되는 경우<br>▪ 납부유예된 세액을 납부하려는<br>경우 |
| 납부할<br>세액     | ▪ 납부유예 허가 금액<br>- 납부유예를 허가받은 금액에서<br>납부한 금액을 뺀 금액<br>▪ 이자상당가산액<br>- 납부유예 허가 금액에 유예<br>허가기간과 「지방세기본법<br>시행령」 제43조제2항 본문에<br>따른 이자율을 곱하여 계산<br>한 금액                                                               |

| 구분          | 과세표준                         | 세율                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |    |          |       |                     |                          |                       |                            |                       |                             |                       |                            |            |                             |
|-------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----|----------|-------|---------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------|------------|-----------------------------|
| 도시지역분       | 재산세 과세표준과 동일                 | 0.14%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                             |    |          |       |                     |                          |                       |                            |                       |                             |                       |                            |            |                             |
| 지역자원<br>시설세 | 건축물의 가액<br>또는 시가표준액<br>× 60% | <table><tr><th>과세표준</th><th>세율</th></tr><tr><td>600만원 이하</td><td>0.04%</td></tr><tr><td>600만원 초과 1,300만원 이하</td><td>2,400원+600만원 초과금액의 0.05%</td></tr><tr><td>1,300만원 초과 2,600만원 이하</td><td>5,900원+1,300만원 초과금액의 0.06%</td></tr><tr><td>2,600만원 초과 3,900만원 이하</td><td>13,700원+2,600만원 초과금액의 0.08%</td></tr><tr><td>3,900만원 초과 6,400만원 이하</td><td>24,100원+3,900만원 초과금액의 0.1%</td></tr><tr><td>6,400만원 초과</td><td>49,100원+6,400만원 초과금액의 0.12%</td></tr></table> | 과세표준                        | 세율 | 600만원 이하 | 0.04% | 600만원 초과 1,300만원 이하 | 2,400원+600만원 초과금액의 0.05% | 1,300만원 초과 2,600만원 이하 | 5,900원+1,300만원 초과금액의 0.06% | 2,600만원 초과 3,900만원 이하 | 13,700원+2,600만원 초과금액의 0.08% | 3,900만원 초과 6,400만원 이하 | 24,100원+3,900만원 초과금액의 0.1% | 6,400만원 초과 | 49,100원+6,400만원 초과금액의 0.12% |
|             |                              | 과세표준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 세율                          |    |          |       |                     |                          |                       |                            |                       |                             |                       |                            |            |                             |
|             |                              | 600만원 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0.04%                       |    |          |       |                     |                          |                       |                            |                       |                             |                       |                            |            |                             |
|             |                              | 600만원 초과 1,300만원 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2,400원+600만원 초과금액의 0.05%    |    |          |       |                     |                          |                       |                            |                       |                             |                       |                            |            |                             |
|             |                              | 1,300만원 초과 2,600만원 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5,900원+1,300만원 초과금액의 0.06%  |    |          |       |                     |                          |                       |                            |                       |                             |                       |                            |            |                             |
|             |                              | 2,600만원 초과 3,900만원 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 13,700원+2,600만원 초과금액의 0.08% |    |          |       |                     |                          |                       |                            |                       |                             |                       |                            |            |                             |
|             |                              | 3,900만원 초과 6,400만원 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 24,100원+3,900만원 초과금액의 0.1%  |    |          |       |                     |                          |                       |                            |                       |                             |                       |                            |            |                             |
| 6,400만원 초과  | 49,100원+6,400만원 초과금액의 0.12%  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |    |          |       |                     |                          |                       |                            |                       |                             |                       |                            |            |                             |
| 지방교육세       | 재산세 납부할 세액                   | 20%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |    |          |       |                     |                          |                       |                            |                       |                             |                       |                            |            |                             |

지방자치단체 활용란

이곳을 천천히 개봉하여 주십시오.

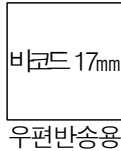
보내는 사람



|      |     |
|------|-----|
| 과세번호 |     |
| 담당자  | 문의처 |

## 주택 재산세(납부유예분)

받는 사람



### 자동납부 현황

금융회사(신용카드회사)

예금주(소유주)

계좌번호(신용카드번호)

성명(법인명)

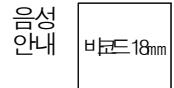
자동이체(납부)일

※ 납부기한 전에 예금 잔액 또는 한도를 확인하십시오. 예금 잔액 또는 한도가 부족하면 자동납부가 되지 아니하므로 해당 지방자치단체(시·군·구)에 확인한 후 별도의 고지서를 발부받아 납부해야 합니다.

### 계좌이체(신용카드) 자동납부 통지서

귀하(귀 법인)께서 납부하실 재산세는 계좌이체(신용카드) 자동납부를 신청하신 예금계좌(신용카드)에서 해당 자동이체(납부)일에 자동납부됨을 알려드립니다.

## 년 주택 기본 재산세(납부유예분)



납부유예 기간      년 월 일 ~      년 월 일  
납부하실 금액      원

|            |   |               |   |
|------------|---|---------------|---|
| [      기본] | ① | 납부유예 허가 금액    | 원 |
|            |   | 재산세(주택)       | 원 |
|            |   | 재산세(도시지역분)    | 원 |
|            |   | 지역자원시설세       | 원 |
|            |   | 지방교육세         | 원 |
|            | ② | 기납부세액         | 원 |
|            | ③ | 이자상당가산액       | 원 |
|            | ④ | 납부할 세액(①-②+③) | 원 |

귀하(귀 법인)께서는 자동 납부 신청자로서 이 납세 고지서로는 납부하실 수 없음을 알려드립니다.

| 시군구  | 년 (주택 기본) 재산세 | 도시지역분<br>지역자원시설세<br>지방교육세 | 납세고지서 |
|------|---------------|---------------------------|-------|
| 납세번호 | 기관            | 세목                        | 연월기   |

납 세 자      납세자번호  
주 소

과세대상

| 세 목 | 납부할 세액  | 과세표준 | 납기 기한 |
|-----|---------|------|-------|
| 재산세 | 재산세(주택) |      | 까지    |
|     | 도시지역분   |      |       |
|     | 지역자원시설세 |      | 담당자   |
|     | 지방교육세   |      |       |
|     | 이자상당가산액 |      |       |
| 합 계 |         |      | 문의처   |

위 세액을 납부하시기 바랍니다.

년 월 일

지방자치단체의 장직인

※ 납부 결과는 자동납부를 신청한 예금계좌 또는 신용카드 사용내역에서 확인하실 수 있습니다.

구분

납부유예 허가 금액

시가표준액

「부동산 가격공시에 관한 법률」에 따른 공시가격

(×)

(×)

공정시장  
가액비율

60%

(=)

(=)

과세 표준

재산세(주택) 과세 표준

(×)

(×)

세율

| 과세 표준                | 표준세율                           | 세율특례                          |
|----------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 6천만원 이하              | 0.1%                           | 0.05%                         |
| 6천만원 초과<br>1억5천만원 이하 | 60,000원+6천만원<br>초과금액의 0.15%    | 30,000원+6천만원<br>초과금액의 0.1%    |
| 1억5천만원 초과<br>3억원 이하  | 195,000원+1억5천만원<br>초과금액의 0.25% | 120,000원+1억5천만원<br>초과금액의 0.2% |
| 3억원 초과               | 570,000원+3억원<br>초과금액의 0.4%     | 420,000원+3억원<br>초과금액의 0.35%   |

※ 조례에 따라 표준세율의 50% 가감 가능

(=)

(=)

산출세액

재산세(주택) 산출세액

(-)

(-)

감면

「지방세특례제한법」에 따른 감면

(-)

(-)

세부담상한  
초과액

| 공시가격 | 3억원 이하 | 6억원 이하 | 6억원 초과 |
|------|--------|--------|--------|
| 상한율  | 105%   | 110%   | 130%   |

(=)

(=)

납부할 세액

재산세(주택) 납부할 세액

주택 재산세 납부유예 안내

납부유예  
근거

「지방세법」 제118조의2

납부유예  
취소 사유

해당 주택을 타인에게 양도하거나  
증여하는 경우

사망하여 상속이 개시되는 경우

1세대1주택 소유자 요건을 충족  
하지 아니하게 된 경우

담보 관련 지방자치단체의 장의  
명령에 따르지 아니한 경우

납부유예와 관계되는 세액의  
전액을 징수할 수 없다고 인정  
되는 경우

납부유예된 세액을 납부하려는  
경우

납부할  
세액

납부유예 허가 금액

- 납부유예를 허가받은 금액에서  
납부한 금액을 뺀 금액

이자상당가산액

- 납부유예 허가 금액에 유예  
허가기간과 「지방세기본법  
시행령」 제43조제2항 본문에  
따른 이자율을 곱하여 계산  
한 금액

| 구분          | 과세 표준                       | 세율                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |    |          |       |                     |                          |                       |                            |                       |                             |                       |                            |            |                             |
|-------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----|----------|-------|---------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------|------------|-----------------------------|
| 도시지역분       | 재산세 과세표준과 동일                | 0.14%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |    |          |       |                     |                          |                       |                            |                       |                             |                       |                            |            |                             |
| 지역자원<br>시설세 | 건축물의 가액<br>또는 시가표준액 × 60%   | <table><thead><tr><th>과세 표준</th><th>세율</th></tr></thead><tbody><tr><td>600만원 이하</td><td>0.04%</td></tr><tr><td>600만원 초과 1,300만원 이하</td><td>2,400원+600만원 초과금액의 0.05%</td></tr><tr><td>1,300만원 초과 2,600만원 이하</td><td>5,900원+1,300만원 초과금액의 0.06%</td></tr><tr><td>2,600만원 초과 3,900만원 이하</td><td>13,700원+2,600만원 초과금액의 0.08%</td></tr><tr><td>3,900만원 초과 6,400만원 이하</td><td>24,100원+3,900만원 초과금액의 0.1%</td></tr><tr><td>6,400만원 초과</td><td>49,100원+6,400만원 초과금액의 0.12%</td></tr></tbody></table> | 과세 표준                       | 세율 | 600만원 이하 | 0.04% | 600만원 초과 1,300만원 이하 | 2,400원+600만원 초과금액의 0.05% | 1,300만원 초과 2,600만원 이하 | 5,900원+1,300만원 초과금액의 0.06% | 2,600만원 초과 3,900만원 이하 | 13,700원+2,600만원 초과금액의 0.08% | 3,900만원 초과 6,400만원 이하 | 24,100원+3,900만원 초과금액의 0.1% | 6,400만원 초과 | 49,100원+6,400만원 초과금액의 0.12% |
|             |                             | 과세 표준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 세율                          |    |          |       |                     |                          |                       |                            |                       |                             |                       |                            |            |                             |
|             |                             | 600만원 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0.04%                       |    |          |       |                     |                          |                       |                            |                       |                             |                       |                            |            |                             |
|             |                             | 600만원 초과 1,300만원 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2,400원+600만원 초과금액의 0.05%    |    |          |       |                     |                          |                       |                            |                       |                             |                       |                            |            |                             |
|             |                             | 1,300만원 초과 2,600만원 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5,900원+1,300만원 초과금액의 0.06%  |    |          |       |                     |                          |                       |                            |                       |                             |                       |                            |            |                             |
|             |                             | 2,600만원 초과 3,900만원 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 13,700원+2,600만원 초과금액의 0.08% |    |          |       |                     |                          |                       |                            |                       |                             |                       |                            |            |                             |
|             |                             | 3,900만원 초과 6,400만원 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 24,100원+3,900만원 초과금액의 0.1%  |    |          |       |                     |                          |                       |                            |                       |                             |                       |                            |            |                             |
| 6,400만원 초과  | 49,100원+6,400만원 초과금액의 0.12% |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |    |          |       |                     |                          |                       |                            |                       |                             |                       |                            |            |                             |
| 지방교육세       | 재산세 납부할 세액                  | 20%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |    |          |       |                     |                          |                       |                            |                       |                             |                       |                            |            |                             |

지방자치단체 활용란

## 재산세 납부유예 신청서

|       |                |  |        |  |
|-------|----------------|--|--------|--|
| ① 신청인 | 성명             |  | 주민등록번호 |  |
|       | 주소<br>(전화번호: ) |  | 전자우편주소 |  |

|        |        |                |           |  |
|--------|--------|----------------|-----------|--|
| ② 귀속연도 | ③ 납부기한 | ④ 납부유예<br>신청세액 | 재 산 세     |  |
|        |        |                | 도 시 지 역 분 |  |
|        |        |                | 지 방 교 육 세 |  |
|        |        |                | 지역자원시설세   |  |

|             |                                       |                                       |
|-------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| ⑤ 종합소득금액 기준 | <input type="checkbox"/> 총 급여 7천만원 이하 | <input type="checkbox"/> 종합소득 6천만원 이하 |
|-------------|---------------------------------------|---------------------------------------|

「지방세법」 제118조의2제1항 및 같은 법 시행령 제116조의2제1항에 따라 위와 같이 납부유예 허가를 신청합니다.

년 월 일  
신청인 (서명 또는 인)

## 등 기 승 낙 서

년 월 일 납세담보제공서에 표시된 부동산에 대하여 납세담보의 목적으로 저당권을 설정할 것을 승낙합니다.

년 월 일  
승낙인 (서명 또는 인)

## 지방자치단체의 장 귀하

|             |                                                                                                                         |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 신청인<br>제출서류 | 1. 「지방세기본법」 제67조에 따른 담보 관련 서류<br>2. 「지방세기본법 시행규칙」 별지 제29호서식의 납세담보제공서<br>3. 소득금액 증명원<br>4. 「국세징수법 시행규칙」 별지 제94호서식의 납세증명서 |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 작성 방법

- ① 신청인의 성명, 주민등록번호, 주소, 전화번호 및 전자우편주소를 적습니다.
- ② 납부유예 신청 대상 재산세의 귀속연도를 적습니다.
- ③ 재산세 고지서에 기재된 납부기한을 적으며, 고지서 송달지연 등의 사유로 납부기한이 변경된 경우 변경된 날짜를 적습니다.
- ④ ‘재산세액’ 란에는 재산세(도시지역분 포함)와 지역자원시설세를 각각 적습니다.
- 부동산을 담보로 제공하는 경우에는 ‘등기승낙서’ 란에 부동산의 소유자(등기의무자)의 서명 또는 날인을 받습니다.
- 이 신청서는 「지방세기본법 시행규칙」 별지 제29호서식의 납세담보제공서 등 담보 관련 서류와 함께 제출합니다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡ 또는 중질지 80g/㎡]

## 행정기관명

수신  
(경유)

제 목 주택 재산세 납부유예(허가, 불허가) 통지서

「지방세법」 제118조의2제2항 및 같은 법 시행령 제116조의2제2항에 따라 귀하의 주택 재산세 납부유예 신청에 대한 처리결과를 아래와 같이 알려드립니다.

|                                    |             |                |         |                  |    |
|------------------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|----|
| 납세자                                | 성명<br>(법인명) |                |         | 생년월일<br>(법인등록번호) |    |
|                                    | 주소<br>(영업소) |                |         |                  |    |
| 신청일                                |             |                | 허가여부    |                  |    |
| 허가(불허가) 사유                         |             |                |         |                  |    |
| 납부유예를 신청하는 주택 재산세액의 내용<br>(단위 : 원) |             |                |         |                  |    |
| 납부유예 대상 물건                         |             |                |         |                  |    |
| 귀속연도                               | 재산세<br>(주택) | 재산세<br>(도시지역분) | 지역자원시설세 | 지방교육세            | 합계 |
|                                    |             |                |         |                  |    |

끝.

발신명의

직인

기안자 직위(직급) 서명

검토자 직위(직급) 서명

결재권자 직위(직급) 서명

협조자

시행 처리과명-연도별 일련번호(시행일)

접수

처리과명-연도별 일련번호(접수일)

우 도로명주소

/ 홈페이지 주소

전화번호( )

팩스번호( )

/ 공무원의 전자우편주소

/ 공개 구분

210mm×297mm[백상지 (80g/㎡) 또는 중질지 (80g/㎡)]

행정기관명

수신자  
(경유)

제 목 주택 재산세 납부유예 허가 취소 통지서

「지방세법」 제118조의2 제4항에 따라 귀하에게 허가한 주택 재산세 납부유예를 아래와 같은 사유로 취소하였음을 알려드립니다.

|                                    |             |          |              |                  |       |    |     |
|------------------------------------|-------------|----------|--------------|------------------|-------|----|-----|
| 납세자                                | 성명<br>(법인명) |          |              | 생년월일<br>(법인등록번호) |       |    |     |
|                                    | 주소<br>(영업소) |          |              |                  |       |    |     |
| 납부유예 허가를 취소하는 주택 재산세액의 내용 (단위 : 원) |             |          |              |                  |       |    |     |
| 귀속연도                               | 납부유예 대상 물건  | 재산세 (주택) | 재산세 (도시지역 분) | 지역자원 시설세         | 지방교육세 | 합계 | 허가일 |
|                                    |             |          |              |                  |       |    |     |
|                                    |             |          |              |                  |       |    |     |
|                                    |             |          |              |                  |       |    |     |
|                                    |             |          |              |                  |       |    |     |
|                                    |             |          |              |                  |       |    |     |
| 취소일                                |             | 년 월 일    |              |                  |       |    |     |
| 취소사유                               |             |          |              |                  |       |    |     |

끝.

발신명 외 직인

|                                         |                    |               |                    |                |  |
|-----------------------------------------|--------------------|---------------|--------------------|----------------|--|
| 기안자 직위(직급) 서명                           |                    | 검토자 직위(직급) 서명 |                    | 결재권자 직위(직급) 서명 |  |
| 협조자                                     |                    |               |                    |                |  |
| 시행                                      | 처리과명-연도별 일련번호(시행일) | 접수            | 처리과명-연도별 일련번호(접수일) |                |  |
| 우                                       | 도로명주소              | / 홈페이지 주소     |                    |                |  |
| 전화번호( )                                 | 팩스번호( )            | / 공무원의 전자우편주소 |                    | / 공개 구분        |  |
| 210mm×297mm[백상지 (80g/㎡) 또는 중질지 (80g/㎡)] |                    |               |                    |                |  |

## 신 · 구조문대비표

| 현<br>행                                                                                                | 개<br>정<br>안                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 제58조(재산세의 합산 및 세액산정 등) 법 제116조제3항에 따른 재산세의 과세대상 조사, 과세대상별 합산방법, 세액산정, 그 밖의 부과절차와 징수방법 등은 다음 각 호에 따른다. | 제58조(재산세의 합산 및 세액산정 등) -----<br>-----<br>-----<br>-----.                                                                |
| 1. · 2. (생략)                                                                                          | 1. · 2. (현행과 같음)                                                                                                        |
| 3. 시장·군수·구청장은 납기 개시 5일 전까지 토지, 건축물 및 주택에 대한 재산세 납세의무자에게 다음 각 목에서 정하는 서식의 납세고지서를 발급하여 재산세를 징수해야 한다.    | 3. -----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----.                                                                           |
| 가. · 나. (생략)                                                                                          | 가. · 나. (현행과 같음)                                                                                                        |
| 다. 주택: 별지 제59호의3서식                                                                                    | 다. 주택: 별지 제59호의3서식, 다만 납부유예를 취소한 경우별지 제59호의4호 서식                                                                        |
| 4. · 5. (생략)                                                                                          | 4. · 5. (현행과 같음)                                                                                                        |
| <신설>                                                                                                  | 제61조의4(주택 재산세액의 납부유예 관련 서식) ① 영 제116조의2 제1항에서 “행정안전부령으로 정하는 납부유예 신청서”란 별지 제63호의2서식을 말하며, 해당 신청서를 제출할 때에는 「지방세기본법」 제67조에 |

따른 담보 관련 서류 및 같은  
법 시행규칙 제23조제1항에 따  
른 납세담보제공서를 첨부해야  
한다.

② 영 제116조의2 제2항에 따른  
납부유예허가 또는 불허가 통지  
는 별지 제63의3서식에 따른다.

③ 법 제118조의2 제4항에 따른  
납부유예 허가 취소의 통지는  
별지 제63호의4서식에 따른다.

〈 의안 소관 부서명 〉

|              |                  |
|--------------|------------------|
| 행정안전부 부동산세제과 |                  |
| 연 락 처        | (044) 205 - 3836 |