

1. 개정이유

공매의 유예·정지, 조세 징수 등에 관한 특례를 부여하는 등의 내용으로 「전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법」(법률 제19425호, 2023. 6. 1 공포·시행) 및 같은 법 시행령(대통령령 제○○○○호, 2023. 6. 30 공포, 2023. 7. 2 시행)이 제정됨에 따라 신청서식 등 대통령령에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 정하려는 것임

2. 주요내용

가. 공매의 유예·정지 신청(안 제7조), 공매절차에서의 우선매수 신청(안 제8조), 국세 및 지방세의 안분 적용 신청(안 제9조, 안 제10조) 신청 서식을 규정함.

3. 참고사항

가. 관계법령 : 생략

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

다. 합 의 : 기획재정부, 행정안전부 등과 합의되었음

라. 기 타 : 1) 신·구조문대비표, 별첨

2) 입법예고(9999. 12. 31. ~ 12. 31.) 결과, 특기할 사항 없음

3) 행정규제 : 규제개혁위원회와 협의 결과, 이견 없음
- 규제 신설·폐지 등, 없음

전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법 시행규칙 일부개정령안

전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “「전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법」”을 “「전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법」 및 같은 법 시행령”으로 한다.

제7조부터 제9조까지를 각각 다음과 같이 신설한다.

제7조(국세 및 지방세의 체납으로 인하여 압류된 주택의 매각 유예·정지 신청) 법 제18조 또는 제19조에 따른 매각 유예·정지 신청은 별지 제8호서식의 매각 유예·정지 신청서에 따른다.

제8조(공매절차에서의 우선매수 신청) 법 제21조 또는 제22조에 따른 전세사기피해자의 우선매수 신청은 별지 제9호서식의 전세사기피해자 우선매수 신청서에 따른다.

제9조(국세의 안분 적용 신청) 법 제23조에 따른 국세 안분 적용 신청은 별지 제10호서식의 경·공매 시 국세 안분 적용 신청서에 따른다.

제10조(지방세의 안분 적용 신청) 법 제24조에 따른 지방세 안분 적용 신청은 별지 제11호서식의 경·공매 시 지방세 안분 적용 신청서에 따

른다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

전세사기피해주택 매각

[] 유예·정지 신청서

[] 유예·정지 연장 신청서

※ 색상이 어두운 칸은 신청인이 작성하지 않으며, []에는 해당되는 곳에 √ 표를 합니다.

접수번호		접수일시		처리기간 즉시	
신 청 인 (임차인)	성명		주민등록번호		
	주소				
	전화번호(또는 휴대전화번호)				
임차주택 내역	임차주택 소재지				
	임대인 성명(법인명)		주민등록번호(사업자등록번호 또는 법인등록번호)		
매각 유예·정지 신청 기간		년 월 일부터 년 월 일까지			

「전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법」 제18조 또는 제19조에 따라 위의 임차주택에 대한
공매절차의 ([] 유예 또는 정지 [] 유예 또는 정지 연장)을 신청합니다.

년 월 일

신청인 (서명 또는 인)

세무서장 귀하
지방자치단체의 장

첨부서류	1. 전세사기피해자 결정문 사본 2. 임대차계약서 사본	수수료 없 음
------	-----------------------------------	------------

유의사항

1. 매각 유예·정지 신청 기간은 신청일의 다음날부터 1년 이내의 기간을 적습니다.
2. 매각 유예·정지 기간은 신청인이 임차보증금을 반환받지 못하여 생계나 주거안정에 지장을 줄 것이 우려되는 경우 채권자 및
채무자의 생활형편 등을 고려하여 결정됩니다.

전세사기피해자 우선매수 신청서

※ 색상이 어두운 칸은 신청인이 작성하지 않습니다.

접수번호	접수일시	처리기간 즉시
------	------	---------

신 청 인	성명	주민등록번호
	주소	
	전화번호(또는 휴대전화번호)	

신 청 내 용

관리번호		개찰일자	
공매예정가격		최고가 매수신청가격	
매각결정기일		우선매수신청가격	
공매보증금		보증금 납부일	
매각재산			

공매보증금 환급용 계좌신고	은행명 (지점)		계좌번호	
-------------------	-------------	--	------	--

「전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법」 제21조제1항 또는 제22조제1항에 따라 위 공매재산에 대하여 최고가 매수신청가격(최고가 매수신청인이 없는 경우 공매예정가격)으로 우선매수를 신청합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

한국자산관리공사 귀하

첨부서류	1. 전세사기피해자 결정문 사본 2. 임대차계약서 사본 3. 공매보증금 환급용 계좌 사본	수수료 없 음
------	---	------------

유의사항

1. 우선매수신청가격은 최고가 매수신청가격(최고가 매수신청인이 없는 경우 공매예정가격) 금액을 적습니다.
2. 공매보증금은 최고가 매수신청가격(최고가 매수신청인이 없는 경우 공매예정가격)의 100분의 10 금액을 적습니다.
3. 매각결정기일 전까지 공매보증금을 납부해야 우선매수 신청이 완료됩니다.
4. 매수대금 납부, 명도책임, 매각재산의 권리이전, 매각결정 취소, 주의사항 등은 공매공고문을 통하여 확인해주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

전세사기피해자등의 임차주택 경·공매 시 국세 안분 적용 신청서

※ 색상이 어두운 칸은 신청인이 작성하지 않습니다.

접수번호	접수일시	처리기간
신 청 인 (임차인)	성명	주민등록번호
	주소	
	전화번호(또는 휴대전화번호)	
임차주택 내역	임차주택 소재지	
	임대인 성명(법인명)	주민등록번호(사업자등록번호)
	확정일자(전세권 설정일)	

「전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법」 제23조제3항에 따라 위의 임차주택에 대한 경매 또는 공매 시 국세의 안분 적용을 신청합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

세무서장

법원 귀하

한국자산관리공사

첨부서류	1. 전세사기피해자등 결정문 사본 2. 임대차계약서 사본	수수료 없 음
------	------------------------------------	----------------

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

전세사기피해자들의 임차주택 경·공매 시 지방세 안분 적용 신청서

※ 색상이 어두운 칸은 신청인이 작성하지 않습니다.

접수번호	접수일시	처리기간
신 청 인 (임차인)	성명	주민등록번호
	주소	
	전화번호(또는 휴대전화번호)	
임차주택 내역	임차주택 소재지	
	임대인 성명(법인명)	주민등록번호(법인등록번호)
	확정일자(전세권 설정일)	

「전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법」 제24조제3항에 따라 위의 임차주택에 대한 경매 또는 공매 시 지방세의 안분 적용을 신청합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

지방자치단체의 장

법원 귀하

한국자산관리공사

첨부서류	1. 전세사기피해자등 결정문 사본 2. 임대차계약서 사본	수수료 없 음
------	------------------------------------	----------------

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제1조(목적) 이 규칙은 「전세사 기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법」에서 위임된 사항 과 그 시행에 필요한 사항을 규 정함을 목적으로 한다.	제1조(목적) ----- 「전세사 기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법」 및 같은 법 시행 령----- -----.
<신 설>	제7조(국세 및 지방세의 체납으로 인하여 압류된 주택의 매각 유 예 · 정지 신청) 법 제18조 또는 제19조에 따른 매각 유예 · 정지 신청은 별지 제8호서식의 매각 유예 · 정지 신청서에 따른다.
<신 설>	제8조(공매절차에서의 우선매수 신청) 법 제21조 또는 제22조에 따른 전세사기피해자의 우선매 수 신청은 별지 제9호서식의 전 세사기피해자 우선매수 신청서 에 따른다.
<신 설>	제9조(국세의 안분 적용 신청) 영 제3조제5항에 따른 국세 안분 적용 신청은 별지 제10호서식의 경 · 공매 시 안분 적용 신청서 에 따른다.
<신 설>	제10조(지방세의 안분 적용 신청) 영 제4조제5항에 따른 지방세

<u>안분 적용 신청은 별지 제11호 서식의 경·공매 시 안분 적용 신청서에 따른다.</u>
--